

BonDia

EL PRIMER DIARI GRATUÏT I INDEPENDENT

ESPECIALS novembre 2020

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES I CONSTRUCCIÓ



SOUTO

CONSTRUCCIONS

Av. Sant Antoni, 18
AD400 La Massana
Tel. (+376) 738 900
www.souto.ad

FREIXES SI

Fusteria - Ebenisteria - Decoració

C/ Castellà de Sucarà, 4

AD500 Andorra la Vella

Tel.: 860 898

fusteriafreixes@andorra.ad

www.fusteriafreixes.com



SUMARI



04 ENTREVISTA A MARC ROSSELL El secretari d'Estat d'Agricultura i Sostenibilitat explica la implicació de la construcció en el medi ambient.

06 ENTREVISTA A MÒNICA DALMAU La gerent de l'Associació de Contractistes d'Obra d'Andorra repassa la situació que travessa el sector.

08 ENTREVISTA A ZAIRA NADAL La degana del Col·legi Oficial d'Arquitectes planteja els reptes del país que tenen relació amb l'arquitectura.

12 ESTADÍSTIQUES Les transaccions immobiliàries creixen un 4,6% durant el tercer trimestre d'aquest 2020.

16 ENGEL & VÖLKERS La immobiliària Engel & Völkers disposa d'una àmplia cartera de propietats de luxe a les zones més exclusives.

18 TORRE ZENIT El luxe de viure en un xalet i amb tots els avantatges d'estar al centre, a tocar de l'eix comercial d'Escaldes-Engordany.

20 PRODOMO A Prodomo són especialistes en instal·lacions pensades per oferir la solució necessària a cada usuari.

22 PROJECTES 9S El despatx d'arquitectura Projectes 9s fa uns dissenys exclusius i innovadors i aposta per les energies renovables.

24 PROGRAMA RENOVA El programa Renova ha atorgat fins a 11,5 milions d'euros en ajuts a la rehabilitació en els nou anys que té.

26 DOMÒTICA Les aplicacions de la llar per guanyar qualitat de vida tot estalviant.

28 OBRA PÚBLICA El pressupost del Ministeri d'Ordenament Territorial pel 2021 es redueix un 19%.

31 CERTIFICACIONS Diferents segells garanteixen la sostenibilitat de les construccions i el seu nivell de consum energètic.

34 RECURS FOTOGràFIC Imatges del recentment estrenat edifici de la Seu de la Justícia, l'última gran inversió pública.



LA VEU DEL POBLE, SA PRESIDENT Ferran Naudi d'Areny-Plandolit GERENT Ricard Vallès

ESPECIALS BONDIA DIRECCIÓ Andrés Luengo CAP DE REDACCIÓ Meritxell Prat REDACCIÓ Èlia Orts CORRECCIÓ Mercè Aznar, Anna Vidal MAQUETACIÓ Lúdia Jo, Reinaldo Márquez, Soraya Borlido FOTOGRAFIA Facundo Santana COMERCIAL I ADMINISTRACIÓ Joan Nogueira, Xavier Farran, Virginia Yáñez DISTRIBUCIÓ Premsa distribució IMPRESSIÓ Imprintsa. Baixada del Molí, 5. Andorra la Vella. Telèfon: 80 88 88 | www.bondia.ad

muebleslafabrica.com
la teva botiga online

mobles la fàbrica
Creant llars des de 1942

GARANTIM UNA COMPRA SEGURA

Només aquesta setmana

Sofàs 21% de descompte

i matalassos

No acumulable a altres promocions.

ANDORRA. Prat de la Creu, 15-25 - 00 376 808 830



ENTREVISTA A MARC ROSSELL

“L'USUARI FINAL TAMBÉ DEMANA HABITATGES AMB UN CONSUM ENERGÈTIC BAIX”

El secretari d'Estat d'Agricultura i Sostenibilitat, Marc Rossell, explica la implicació del sector de la construcció en el medi ambient i les darreres novetats per fer que avancin en la mateixa direcció.

La construcció i el medi ambient han d'anar molt de la mà...

Així ja ho diu la Llei d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, que té tot un apartat dedicat a la construcció. Des de l'1 de gener els edificis han de ser construïts de consum gairebé nul a nivell energètic. S'ha fet un pas des de l'antic reglament energètic, que feia 10 anys que estava en vigor, i ara s'és molt més exigent pel que fa a la construcció dels edificis, i han de ser molt més sostenibles. També es parla de tot el que és la formació i capacitació a nivell dels professionals que intervenen en la construcció, i per això s'han signat diversos convenis amb arquitectes, enginyers, instal·ladors, els propis constructors, per impartir formacions i presentar els nous productes a l'abast de les noves tecnologies. És un món molt canviant i cada cop els materials s'adeqüen més a aquestes exigències d'edificis menys consumidors. La Litecc també parla de tot el que és l'etiqueta energètica. Respon a un neguit i a una voluntat d'informar a la ciutadania. A l'hora de comprar un habitatge hem de saber quin és el consum energètic d'aquest, per la qual cosa l'etiqueta energètica també ha esdevingut obligatòria en qualsevol transacció onerosa. I d'aquí dos anys també serà obligatòria per als lloguers. I finalment hi ha la idea de reduir la petjada amb les emissions del sector de la construcció, dels ha-

bitatges i l'edificació, que representen ara més o menys un terç de les emissions del país i el que es vol també és que el parc immobiliari actual es vagi renovant. Per això hi ha el programa Renova, que vol que a poc a poc tots aquests habitatges que es van construir amb una exigència energètica molt més baixa vagin actualitzant-se i siguin cada cop menys consumidors, fet que també beneficiarà els llogaters i les persones que puguin comprar-los.

Anem per parts, que heu tocat tots els temes que tenia previstos. Primer, la Litecc obliga a partir del passat 1 de gener que totes les obres de nova construcció siguin de consum energètic gairebé nul. Com ha anat? Com s'ha començat?

El reglament anterior ja preveia dos valors, un límit i un objectiu. El que diu la Llei és que quin era el valor més exigent passa a ser l'obligatori. El reglament anterior té 10 anys, i ja es feien construccions que es calculaven amb el valor objectiu, que era més exigent. Quan algú volia anar més enllà podia agafar aquest valor de més exigència, més sostenible. I ara aquest valor passa a ser l'obligatori, s'és més exigent a l'hora de construir.

No sé si s'han fet inspeccions, o com que les obres tampoc han pogut avançar al ritme previst, potser no n'hi ha cap d'acabada en què s'hagin



SGFA

“La construcció i els habitatges representen un terç de les emissions del país”

“El programa Renova té molt èxit i realment ajuda a l'eficiència energètica”

pogut avaluar aquests valors?

Sí que n'hi ha. Hi ha edificis que s'han fet, i fins i tot alguns han anat més enllà, en casos d'habitatges unifamiliars, i s'han fet completament passius. Aquí els valors encara són

molt més elevats. Cada cop hi ha més conscienciació, evidentment per part de les enginyeries i els arquitectes, dels professionals que ajuden i recomanen als propietaris, però també per part dels propietaris i dels promotors. L'usuari final també demana habitatges que ofereixin qualitat de vida i alhora un consum energètic baix.

Heu tocat el tema que s'obliga el personal de la construcció a estar format en qüestions de transició energètica. Com funciona això? A qui afecta? En què estem pensant?

Hi ha un acord amb els diferents actors, instal·ladors, enginyers, arquitectes i arquitectes tècnics, i contractistes d'obra per fomentar la transició energètica en l'edificació. Inicialment, l'acord es va fer amb l'Associació d'Empreses d'Electricitat, Lampisteria, i Climatització d'Andorra (ADELCA), posteriorment s'hi

van afegir els arquitectes i enginyers, perquè es disposi dels elements formatius necessaris per poder conèixer quines són les darreres màquines, les darreres tecnologies i dissenyar i instal·lar la maquinària menys consumidora i que permeti una major eficiència de cada habitatge. Això ja existia i s'estava treballant, i ara s'ha afegit un nou conveni amb l'Associació de Contractistes d'Obra d'Andorra (ACODA), que en aquest cas s'impartirà als responsables de les obres una formació, perquè cada cop hi ha materials més punters, i tot això va canviant a un ritme molt important i es tracta de no anar construint les coses com es feia fa 20 anys, sinó a poc a poc anar integrant els nous materials a les construccions i anar tenint edificis més sostenibles. També s'està treballant amb els arquitectes tècnics que són actors clau per a assolir la transició energètica en l'edificació.

També hem parlat del pla Renova... Com ha anat aquest del 2020?

El programa Renova el podem qualificar de programa de molt èxit. Ja fa gairebé 10 anys que està funcionant i el que pretenia és justament la renovació del parc immobiliari en diversos aspectes. Podem dir que el

95% de les actuacions corresponen a actuacions energètiques o de foment d'energies renovables. A part d'això hi ha altres aspectes com la seguretat i l'accessibilitat, però és realment el programa que ajuda a l'eficiència i al foment de les energies renovables. En vam fer un balanç a l'estiu i vam veure que s'havien rebut el mateix nombre d'actuacions que els anys anteriors. Cada cop anem creixent pel que fa al nombre d'actuacions i també dels imports que la gent sol·licita. Per tant, malgrat la situació de crisi sanitària que estem vivint, el programa Renova ajuda a renovar aquest parc immobiliari pel que fa a l'eficiència energètica i el foment de les energies renovables. De fet, per l'any que ve hi ha una previsió dels imports del 20%. Ara hi ha 1.215.000 d'euros d'ajuts, i per l'any que ve s'ha previst incrementar l'import en 235.000 euros. Aquí també, com a novetat, s'ha anunciat la voluntat de crear dos programes addicionals. Un per ajudar, ara que tenim l'etiqueta energètica, a totes aquelles actuacions que canvien d'una etiqueta F o G a un valor inferior, és a dir, convertir-les en més eficients. I també hi ha la idea de fer un programa específic per a la calefacció. Hem presentat fa poc el preu

“Es tracta d'anar integrant nous materials i tenir edificis més sostenibles”

“Ara s'és més exigent pel que fa a la construcció d'edificis, i han de ser més eficients”

del carboni, hi ha la voluntat de fixar un preu per a la calefacció que hauria d'entrar en vigor progressivament fins d'aquí a sis anys. Doncs es vol fer un programa específic per intentar que es puguin canviar els sistemes de calefacció dels edificis plurifamiliars i unifamiliars per uns de molt més eficient, o fins i tot, menys dependent de l'hidrocarbur, que encara seria més eficient, com els sistemes d'aerotèrmia, menys emissors de carboni.

Quantes actuacions s'han fet per energia renovable i quantes per eficiència energètica.

Fins avui hi ha 231 sol·licituds al programa Renova. També s'han fet 1.316 registres de qualificació energètica en l'edificació, 1.252 de les quals corresponen al 2020. I amb instal·lacions hi ha 28 sol·licituds per instal·lació de fotovoltaiques de fins a 683 kW instal·lats. En total hi ha 83 instal·lacions, 2,2 MW i una producció equivalent al consum de 693 llars. Aquí cal comentar que el programa Renova s'emmarca dins el pla d'acció H23, amb les actuacions 1.1, de lluita contra el canvi climàtic i reducció de la dependència energètica, i 1.3, de paisatge, biodiversitat i qualitat de vida, enguades pel Govern.




Venda de llars de foc, xemeneies, cassets, recuperadors, estufes, calderes, barbacoes, forns i cuines

Donem servei a Catalunya (Lleida, Alt Urgell, Cerdanya, Puigcerdà, Berguedà...), Andorra i sud de França

L'ARC DE MARBRE
Av. Santa Coloma, 31
AD500 Andorra la Vella
(PRINCIPAT D'ANDORRA)

Tel. +376 391 006 / +376 824 408
E-mail: arcdemarbrexemeneies@gmail.com
www.xemeneiesescalofoc.cat
Segueix-nos a : [escalofoc.arcdemarbre](https://www.instagram.com/escalofoc.arcdemarbre)

ELS NOSTRES SERVEIS:

- Delineació de projectes, dissenys a mida.
- Xemeneies de llenya encastables amb decoració personalitzada.
- Xemeneies d'acabat metà lic amb varietat d'acabats estètics d'última tendència.
- Estufes de llenya d'alt rendiment i dissenys exclusius dels principals fabricants.
- Xemeneies i estufes de llenya, de pè let o combinatòries llenya/pè let, per escalfament mitjançant aire o per circuits de calefacció amb producció d'aigua calenta.
- Xemeneies de bioetanol o de gas.
- Ofertes contínues (productes d'ocasió).
- Utilitatge del foc en general.
- Cassets, recuperadors, barbacoes, forns, cuines, etc. (vegeu apartat de productes per a més informació).






ENTREVISTA A MÒNICA DALMAU

FACUNDO SANTANA



“ESTEM FENT OBRA CONTRACTADA FA UN ANY, ENS PREOCUPEM PEL 2021 I 2022”

La gerent de l'Associació de Contractistes d'Obra d'Andorra repassa la situació del sector després de la Covid-19 amb la vista posada als propers anys

Malgrat l'aturada per la Covid-19, sembla que el sector ha mantingut cert nivell d'activitat, no?

Sí. Ningú sabia, ni tampoc acabem de veure, quines podran acabar sent les repercussions a nivell econòmic, perquè és una crisi que ho abraça tot i a tots els sectors. Vam iniciar aquesta reentrada i recuperació de l'activitat amb moltes incògnites. Finalment no

hi ha hagut aturades i les coses han continuat. En aquest sentit estem contents i tranquils: els projectes s'han pogut tirar endavant.

Però el sector públic és una altra història.

Justament. Ara el sector privat sembla que està tirant i fent front a l'activitat, però en canvi la inversió pú-

blica, lògicament, s'ha vist molt més afectada. El nostre és un sector que té la sort d'estar vivint un moment en què tenim feina. Entenem que la situació que estan vivint altres sectors és bastant complicada. El Govern ara està centrant totes les seves forces en altres sectors que estan patint més. I en conseqüència, tot aquest impacte ha suposat una reestructuració important del pressupost. En el nostre cas, al treballar amb calendaris a llarg termini, hem preveure una situació a futur que hem d'estar controlant i vigilant perquè no ens trobem afectats també. Ara estem fent obra contractada de fa un any o dos. Per tant, nosaltres ens comencem a preocupar pel 2021 i 2022, la contractació a futur, perquè les coses s'aniran acabant, comencem a notar la davallada de licitacions per part del Govern, i la previsió que tenim de cara al 2021 també és una rebaixa d'entre un 16 i un 19% en projectes d'obra pública. El sector privat està tirant molt, però també és un sector que d'un dia per l'altre pot canviar, no et dona una estabilitat, una projecció regular. I això ens preocupa.

Teniu previsió de quan es podria recuperar el nivell d'inversió pública?

Entenem que el Govern ha fet un calendari i ha hagut de replanificar segons el pla d'acció Horitzó 23, plan-

teiant alhora la recuperació en termes d'inversió pública. El que sí que és veritat és que cal buscar fórmules si hi ha una mancança de disposició de pressupost, de diners, perquè s'han de destinar a altres projectes que ara són més prioritaris a causa de la pandèmia. Des de l'ACODA estem insistint en les concessions administratives, que pot ser una fórmula i pot funcionar, i sigui l'inversor privat qui plan-

“La Litecc és un canvi de plantejament a nivell de projecte i a nivell de construir”

tegi fer una obra aportant el capital. Són altres mecanismes que podríem plantejar per recuperar aquest diferencial en obra pública, que s'ha vist afectat.

Des de l'ACODA, quines es considera que són les obres que s'haurien de tirar endavant i que potser ara queden aturades?

Hi ha dues coses, aquí. Nosaltres sempre hem demanat la possibilitat, i crec que en aquest sentit s'hi està

treballant i per part del Govern hi ha hagut molt bona resposta, de treballar conjuntament en una taula d'inversió pública, basada, si escau en el Pla Nacional d'Infraestructures, que ajudi a fer previsions de les obres més necessàries. D'alguna manera es veurien les obres a llarg termini, es podrien planificar millor, i això ajudaria que el sector estigués més estable. D'altra banda, quan parlem de la inversió en obra pública hem d'aclarir que hi ha dues tipologies de projectes. Hi ha tot el tema d'infraestructures, que seria més obra civil, i després trobaríem el que serien equipaments o edificis. Quan parlem d'inversió en obra pública parlem en conjunt, en general, però l'equilibri en inversió també s'ha de veure en tipologia de projecte. Ara per exemple estem notant que durant uns anys ha caigut considerablement l'obra civil, tot el tema de carreteres, afectant directament a les empreses especialitzades en aquest aspecte. Amb la creació d'una taula d'inversió pública, tindríem més estabilitat i previsió a nivell sectorial, així com la visió d'aquells projectes més estratègics pel país i que suposen una inversió pública necessària.

La Llei d'impuls de la transició energètica i el canvi climàtic obliga des de l'1

de gener passat que les construccions d'obra nova siguin de consum d'energia gairebé nul. Com ho ha viscut el sector?

El sector el que ha fet és adaptar-se a una sèrie de condicionants, crec que en positiu. Hem d'evolucionar en aquest sentit. És important, és un tema que ens toca a tots i que caldria canviar una mica la mentalitat. D'alguna manera ha suposat una formació per aplicar tota aquesta legislació nova a nivell de constructors i de tècnics. Hem de fer aquesta aposta. És un canvi de plantejament a nivell de projecte i a nivell de construir. En aquest sentit, tots els canvis sempre impliquen un esforç i un temps en el qual t'has d'adaptar a una nova situació, una nova legislació i fins i tot a un nou model de construir, però crec que és positiu i hi guanyem tots. I el suplement de despesa que pots plantejar-te inicialment, que podria incrementar el preu de construcció, dependrà de la tipologia d'obra. Quan es fan petites actuacions de rehabilitació, molt concretes, com pot ser una façana amb nou aïllament i canvi de finestres, a nivell de pressupost suposarà més increment que no pas en el conjunt d'una obra, en què ja s'inclouen aquests elements. Entenem

“Estem contents i tranquils: els projectes s'han pogut tirar endavant”

“La previsió de cara al 2021 és una rebaixa d'entre un 16 i un 19% en obra pública”

“El pla Renova cada anys va agafant més importància i s'està demostrant que funciona”

que pot aparèixer aquest encariment, però s'ha d'estudiar ben bé després el retorn de tota aquesta despesa, ja que hi ha un estalvi energètic. Pot suposar una despesa amb un increment de certs materials, però també treballes les instal·lacions i el seu dimensionament per justament obtenir aquest retorn. També és veritat que tot això està evolucionant molt: el mercat i els materials estan evolucionant moltíssim. I com tot, quan es comença a implantar una cosa i passa un temps, el propi mercat ja et dona un ampli ventall de solucions constructives i de preus.

En rehabilitacions, l'encariment es veu en part compensat pel programa Renova?

Justament. Tot acaba agafant el seu equilibri. Per aquestes actuacions que són petites, que són les més delicades i les més difícils, en el sentit que signifiquen un esforç per al propietari, reps l'ajuda del Govern per poder posar-te al dia en temes d'eficiència energètica. Cal incidir també en el fet que quan és un projecte de nova construcció és molt més fàcil tot, i pel que fa a les reformes i rehabilitacions, el pla Renova cada any va agafant més importància i cada any s'està demostrant més que funciona.



PÈL·LET

T'HO PORTEM A CASA EL MATEIX DIA

FERRETERIA MAVID

Carrer Camp Bastida, núm.4
ANDORRA LA VELLA · T. 74 10 10 · info@mavid.ad

www.mavid.ad  

ENTREVISTA A ZAIRA NADAL

FACUNDO SANTANA

“CAL INCLOURE UN MÍNIM OBLIGATORI D’HABITATGE SOCIAL A LES PROMOCIONS PRIVADES”

La degana del Col·legi Oficial d’Arquitectes fa un repàs a la situació que travessa el col·lectiu professional i planteja reptes com la problemàtica de l’habitatge de lloguer o la manca d’una Llei de societats professionals

El Col·legi Oficial d’Arquitectes d’Andorra no ha pogut ni inaugurar oficialment la nova seu...

La inauguració estava prevista a finals de març; per tant, encara no ha estat possible, ja que la idea és que sigui oberta al públic. Esperem poder-la fer quan es normalitzi la situació i, si és sense mascaretes, millor! El nou local està situat en una planta baixa, al centre administratiu, amb la intenció de ser més propers, un local obert a tothom perquè esdevingui un espai de connexió amb la societat. És un espai diàfan dissenyat i equipat per dur a terme exposicions i conferències.

Ja era un any complicat, amb l’entrada en vigor de diferents normes, com la Llei d’impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc), que afecten el sector fent que els edificis de nova planta hagin de ser d’energia gairebé nul·la, per exemple, i ha vingut la Covid-19... Com ha afectat tot plegat? Tant pel que fa a la implementació de les mesures mediambientals com econòmicament la Covid?

Pel que fa a la Litecc, la diferència bàsicament és que els valors objectiu abans recomanables, a partir de l’1 de gener del 2020 van passar a ser obligatoris, amb la qual cosa hi ha una major exigència en l’eficiència energètica. Durant el 2019 el COAA va organitzar, comptant amb la col·laboració del Govern i FEDA, formacions per a arquitectes i enginyers en matèria d’eficiència energètica. Va ser un èxit, se’n van fer dues de 25 alumnes cadascuna

i per aquest any se n’estava organitzant una tercera, però la crisi sanitària ens va fer aturar-la. El COAA continua col·laborant amb el departament de Medi Ambient a través de la Comissió Nacional de l’Energia i el Canvi Climàtic (CNECC), en què es treballa el projecte d’Estratègia Energètica Nacional i de lluita contra el Canvi Climàtic. La Covid, igual que en altres activitats, ha fet adaptar la manera de treballar dels arquitectes pel que fa a reunions telemàtiques, teletreball o en la gestió del seguiment de les obres seguint les mesures preventives. L’administració central està implantant la tramitació digital per motius mediambientals, però després de la situació de confinament i teletreball, s’ha pogut veure com la tramitació digital, a més a més, és de gran utilitat per agilitzar processos i evitar desplaçaments. En aquest sentit, el COAA ha accelerat la implantació del visat electrònic, que està en fase de proves i en principi ha d’entrar en funcionament abans de final d’any. A partir d’aquí, caldrà que els comuns també s’adeqüin per poder rebre el projectes signats i visats electrònicament. Malgrat la pandèmia, sembla que de moment el sector de la construcció es manté, però veient la situació dels sectors que depenen del turisme, la incertesa del que puguem passar és present.

Les mesures mediambientals, com han repercutit en les obres?

La Litecc defineix el desenvolupament d’un model energètic més soste-



“El Col·legi d’Arquitectes ha accelerat la implantació del visat electrònic”

“Seria de gran ajuda que l’ACODA disposés de dades de l’evolució del cost de construcció”

nible basat en una disminució de la demanda, la implantació de sistemes més eficients i un increment de la producció d’energies renovables que contribueixin a la disminució de les emissions globals a l’atmosfera. Encara no ha transcorregut un any des de la seva implantació, tot i que cal recordar que des del Reglament energètic en l’edi-

ficació del 2010 els edificis construïts han millorat considerablement en estar més ben aïllats. Amb la Litecc s’ha augmentat el grau d’exigència de l’edificació en seguiment del Reglament del 2010. L’augment de cost que hi pugui haver en la construcció de l’edifici té retorn, perquè suposa menys consum en calefacció, i d’altra banda els espais interiors tenen més confort. Seria de gran ajuda en aquest sentit que l’Associació de Contractistes d’Obra d’Andorra (ACODA) disposés de dades de l’evolució del cost de construcció segons tipologies edificatòries.

Sembla que els privats han mantingut les inversions en obres. Per als arquitectes també és així?

De moment els projectes es mantenen i les construccions avancen, però la situació general de no poder preveure que passarà amb la situació sanitària, tant a dins com a fora del país, i que està afectant considerablement els sectors que depenen del turisme, no permet preveure com afectarà el sector de la construcció.

/ Banys

gala

Innovació per a una higiene total

Innova - Passa't a la nova generació



LAMPISTERIA



SPA
WELLNESS



CALEFACCIÓ



ENERGIES
RENOVABLES



BANYS



CLIMATITZACIÓ



COL-LECTIVITATS

/ **Jocor**

Quines tendències apunten per al futur més immediat? I a més llarg termini?

Donada la situació és complicat fer previsions. Tot just al 2018 començava a remuntar el sector de la construcció després de la crisi financera global iniciada al 2008. De moment el 2020, tot i arribar la Covid al març, sembla que manté les xifres globals, tot i que fins a final d'any no es podrà confirmar.

Com valoreu la participació del COAA en els concursos públics?

El COAA sempre ha ofert la seva col·laboració al Govern i als Comuns, tant en la redacció dels plecs de bases com en la participació en el procés d'elecció de les propostes guanyadores. Valorem molt positivament el fet que actualment ens fan partícips en la majoria de plecs de bases per poder fer aportacions que permetin transmetre al més acuradament possible els objectius del projecte i, d'altra banda, en el procés d'elecció de les propostes, existeix el que es diu una comissió tècnica en què participen els membres del jurat amb formació tècnica, entre ells hi ha arquitectes representants del COAA. La funció d'aquesta comissió és estudiar les propostes i analitzar els pros i contres, per presentar-les posteriorment a

tots els membres del jurat i procedir a l'elecció. És important la participació d'arquitectes en el jurat que no formin part de la pròpia administració: aporta objectivitat i més transparència. Estem satisfets del bon funcionament des de fa uns anys d'aquest procediment que apliquen el Govern i la major part dels comuns, i ens consta que també n'estan satisfets.

En relació amb la situació dels habitatges de lloguer, què podeu dir?

Encara cal determinar l'origen de la manca d'oferta d'habitatges de lloguer, hi ha qui l'associa a una manca d'existència d'habitatges, però caldria disposar de les dades dels habitatges buits i els habitatges ocupats virtualment, és a dir, usats per a la radicació d'empreses a nivell de bústia fiscal, per conèixer la realitat del país. Esperem que amb la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge, iniciativa que aplaudim, se'n podrà fer una bona anàlisi i trobar solucions basades en dades objectives. Malgrat tot, sigui quin sigui l'origen, la problemàtica existeix, per la qual cosa, a banda de les mesures urgents que es van prenent, per aportar solucions a mitjà i llarg termini, caldria promoure urgentment l'habitatge social, però no fent edificis al 100% d'habitatge social,

"De moment el 2020, tot i arribar la Covid al març, sembla que manté les xifres globals"

"La participació d'arquitectes en els jurats aporta objectivitat i transparència"

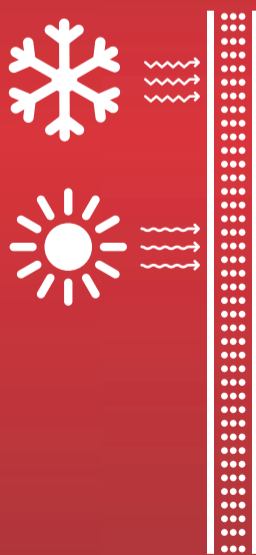
"Una assignatura pendent és disposar de la Llei de societats professionals"

sinó que, a fi de garantir la integració social, com ja fan altres països, caldria incloure un percentatge mínim obligatori a les promocions privades d'edificis plurifamiliars.

Quins altres reptes es plantegen?

El proper pas és aconseguir la Llei d'ordenació de l'edificació (LOE) en la qual el Govern està treballant a partir de l'esborrany que es va aportar des dels col·lectius professionals, i estem a l'espera de rebre l'esborrany per part del Govern. D'altra banda, a nivell legislatiu, i mirant cap a l'acord d'associació amb la Unió Europea, una altra assignatura pendent és disposar de la Llei de societats professionals, ja que l'evolució de les activitats professionals ha fet que l'actuació aïllada del professional sigui substituïda per un treball en equip amb diferents serveis, sent més complexos i reorganitzant-se en societats. Això fa necessari establir ordre en la manera de prestar els serveis i que es garanteixi un règim de responsabilitat adequat a favor dels usuaris dels serveis i dels mateixos professionals que els presten. Aquesta llei ha de garantir que el control de la societat correspon als socis professionals, és a dir, a les persones que disposen de la professió titulada dels serveis que presten.

Ni fred, ni calor Amb ThermaBead, enlloc com a casa



El sistema d'aïllament de cambra d'aire, econòmic, ràpid i definitiu



Demaneu-nos pressupost i estudi a domicili sense compromís:

334 388
q7@andorra.ad

A casa, sempre el millor confort

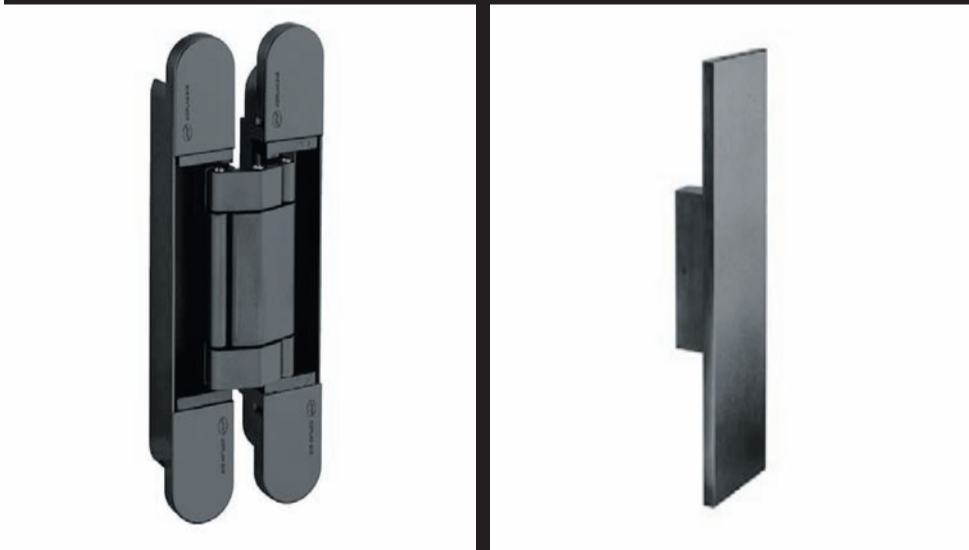
Estalviï en la factura energètica

Econòmic: per molt menys del que s'imagina

Fàcil d'instal·lar: sense obres



"BLACK IS BACK"



Tel. 74 20 20 - comercial@ferreteriaprincipat.com
SANT JULIÀ - ANDORRA LA VELLA - ENCAMP

**F FERRETERIA
PRINCIPAT**

ESTADÍSTIQUES

LES TRANSACCIONS IMMOBILIÀRIES CREIXEN UN 4,6% EL DARRER TRIMESTRE

Segons les dades publicades pel departament d'Estadística, han augmentat les transaccions i el nombre de béns transmesos durant els mesos de juny a setembre, però han disminuït si es tenen en compte les operacions realitzades al llarg dels darrers dotze mesos.

El nombre de transaccions immobiliàries va créixer un 4,6% durant el tercer trimestre de l'any respecte al mateix període de l'any anterior, segons les dades fetes públiques pel departament d'Estadística, que precisa, però, que en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos s'ha registrat una disminució de les transaccions del 24,9%. Així, en el tercer trimestre s'han portat a terme fins a 385 transaccions, 17 més respecte de les 368 que es van fer el juliol, l'agost i el setembre del 2019.

Pel que fa al nombre de béns immobles transmesos, durant el tercer tri-

mestre de l'any han augmentat el 3,4% respecte al tercer trimestre de l'any 2019, en què gairebé tots els béns immobles transmesos van experimentar un increment a excepció dels locals comercials i magatzems, que van disminuir un 9,1%. Així mateix, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra una disminució del 21,6%.

En relació amb el tipus d'obra, el nombre de béns immobles d'obra nova transmesos ha disminuït el 83,3% respecte el mateix trimestre de l'any anterior, en què la pràctica totalitat de

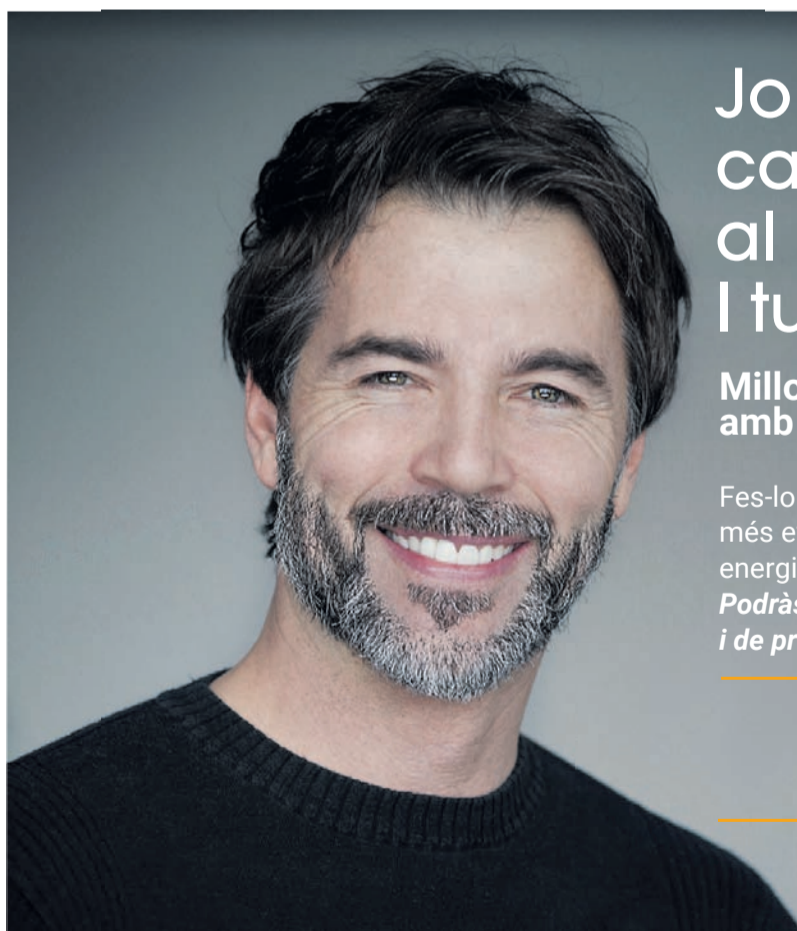


Govern d'Andorra

Renova
Més confort
Més estalvi

Més informació a
www.mediambient.ad/renova

Consulta'ns el teu projecte al
875 707



Jo ja he rehabilitat
casa meva gràcies
al RENOVA.
I tu, a què esperes?

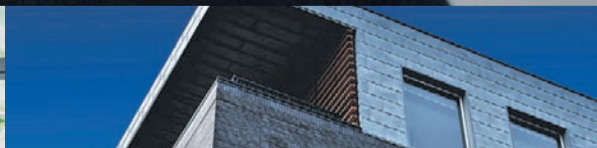
Millora el teu habitatge
amb el programa Renova.

Fes-lo més sostenible,
més eficient energèticament, aposta per les
energies renovables o adapta'n l'accessibilitat.
*Podràs gaudir d'una subvenció
i de préstecs preferents.*

Informa't de les novetats
per a l'any 2021



Programa específic
per a la calefacció



Programa per a la millora energètica
d'edificis amb qualificacions energètiques F i G



1.450.000 € de
disponibilitat pressupostària

Conflicte o acord?

Benvingut a la certesa.

Benvingut al nou Wealth Management.

No sabem si hi haurà acord o conflicte comercial entre els EUA i la Xina.

Ni sabem tampoc si la vacuna de la COVID-19 arribarà enguany o no.

Però gràcies a la tecnologia més avançada i el big data, avaluem múltiples escenaris que puguin influir en l'economia mundial i

l'assessorem en tots els àmbits que afecten el seu patrimoni.



 **VALLBANC**
The Future of Wealth Management

www.vallbanc.ad

En l'acumulat dels darrers 12 mesos s'ha registrat una disminució de les transaccions del 24,9%



les categories van registrar descensos superiors al 50%. De la mateixa manera, els béns immobles transmesos de segona mà han incrementat un 4,0%, i totes les categories de béns immobles incrementen a excepció dels locals comercials i magatzems, que disminueixen un 9,1% respecte al tercer trimestre de l'any 2019.

Quant al valor dels béns immobles transmesos, durant el tercer trimestre del 2020, ha disminuït un 11,3% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i s'ha quedat en 194.789.109 euros davant els 219.498.015 euros que van suposar les transaccions en aquest període del 2019. Segons el tipus d'obra, el valor total dels béns immobles d'obra nova ha disminuït un 91,4%, mentre que el

valor dels béns immobles de segona mà s'ha reduït un 11,0% i l'acumulat en els darrers dotze mesos, tant de béns immobles d'obra nova com de segona mà, ha baixat en conjunt el 35,6%.

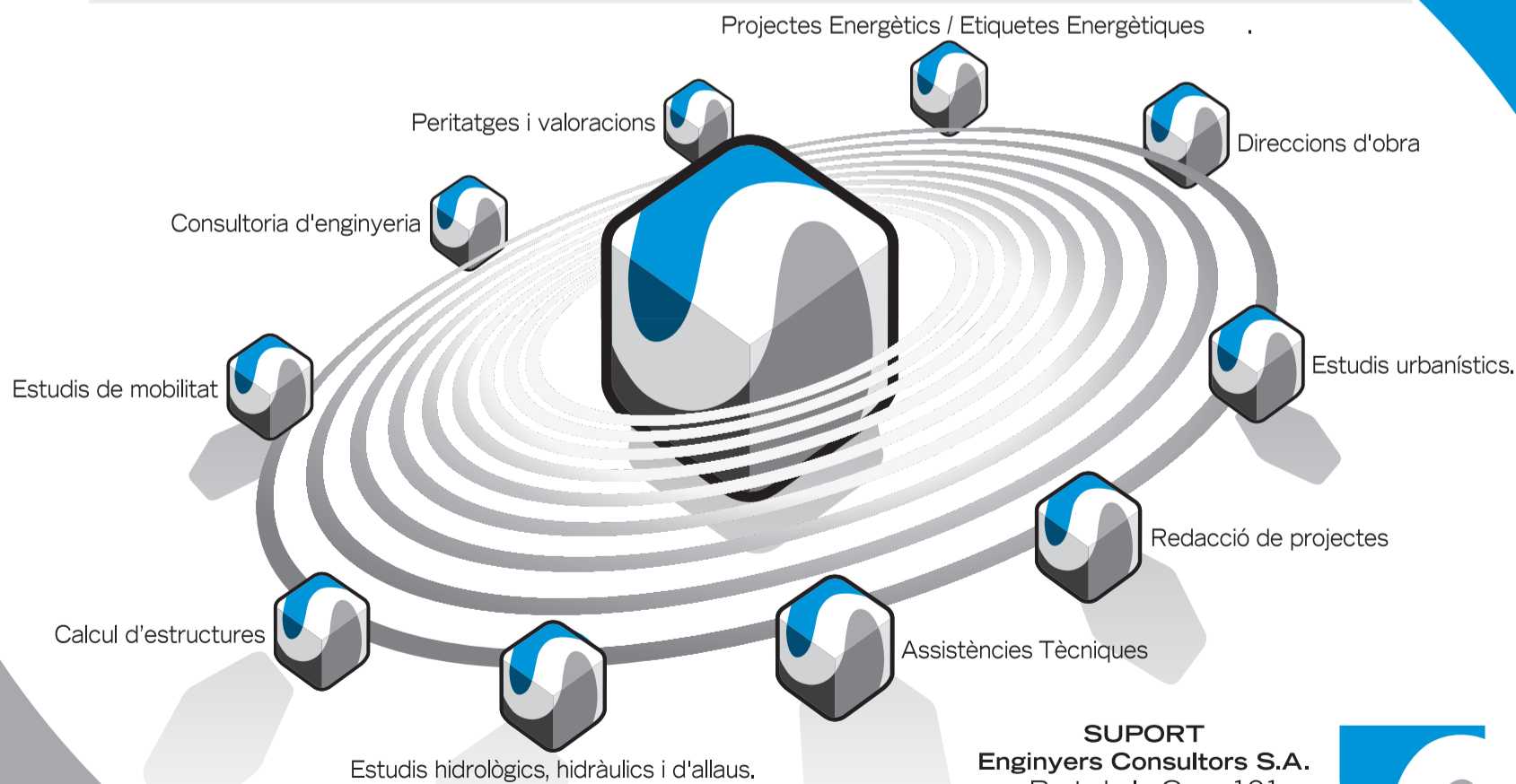
Amb referència a la superfície transmesa, globalment 149.055 metres quadrats, s'ha reduït un 32,2% respecte al tercer trimestre de l'any anterior

El valor dels béns immobles transmesos al tercer trimestre és de prop de 195 milions d'euros

en què va ser de 223.081 metres quadrats. En funció del tipus d'obra, la superfície transmesa d'obra nova ha disminuït un 78,3% respecte al tercer trimestre del 2019. La superfície de béns immobles de segona mà ha disminuït també el 33,1%.

Les dades reflecteixen la inseguretats i incertesa que ha causat la pandèmia de Covid-19 en el mercat immobiliari de compravenda, i especialment en els inversors.

A **SUPORT E.C.** la sinèrgia dels diferents serveis que oferim fan més sòlides les nostres propostes



SUPORT
Enginyers Consultors S.A.
 c.Prat de la Creu 101
 AD500 Andorra la Vella
 Tel. +376 808 640
 Fax.+376 861 840
 suport@suportenginyers.com





**Companyia que inverteix en energia verda a Andorra
Seguim endavant amb la transició energètica**

2017 S'inaugura la minicentral hidràulica d'Arcalís

2021 La minicentral hidràulica d'Aixovall serà una realitat



PUBLIREPORTATGE

LÍDERS EN IMMOBLES D'ALT ESTÀNDING

Les persones sempre hem deixat volar la nostra imaginació. Somiar sempre ha estat permès. I en els temps que corren, encara més. Com més ens costa moure'ns i evadir-nos de la quotidianitat cap a llocs apartats, més tenim tendència a buscar grans

espais on viure, poder treballar, però també tenir l'oportunitat d'oxigenar-nos i gaudir. En aquest sentit, Engel & Völkers, la immobiliària d'origen alemany líder en la intermediació d'immobles d'alt estànding, ens ofereix aquests llocs màgics i exclu-

sius on trobar la nostra llar. Habitatges únics en qualsevol de les set parròquies. La companyia confirma l'elevada demanda dels immobles de luxe per part dels clients més exclusius. Això sí, a les zones més exclusives del país, pols d'atracció cap a on miren els inversors foranis que cada vegada, i ara més que mai, demanen una total privacitat en propietats amb amplis espais interiors i exteriors que reuneixin totes les comoditats i últimes tecnologies. Aquests exclusius habitatges en ubicacions prèmium mantenen l'atractiu entre inversors que valoren un actiu que suposa una font d'ingressos segura i rendible.



El luxe ha passat de ser una cosa considerada excessivament cara i exclusiva per a milionaris a ser una expectativa més tangible

LUXE ACCESSIBLE

El conseller delegat d'Engel & Völkers a Andorra, Thomas Kampfraat, explica que "el concepte del luxe ha passat de ser una cosa considerada excessivament cara i exclusiva per a milionaris a ser una expectativa més tangible". I continua, "luxes que abans ens semblaven inaccessibles ara els veiem com una cosa normalitzada: urbanitzacions amb gimnàs, jacuzzi, etcètera".

Avui en dia, el luxe en el sector immobiliari s'identifica amb sensacions que transmeten la calidesa de la llar. Factors que fan que un habitatge sigui especial, com pot ser una ubicació extraordinària. La decisió d'uns clients, cada vegada més exigents, s'ha convertit en més emocional que mai.

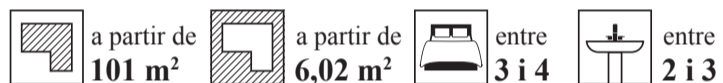
El mercat immobiliari andorrà segueix atraient inversors tant nacionals com internacionals, tant per comprar propietats com per llogar-les. Engel & Völkers ofereix un ampli ventall de propietats exclusives en totes les parròquies i especialment en les zones més exclusives.

Finest Real Estate Andorra



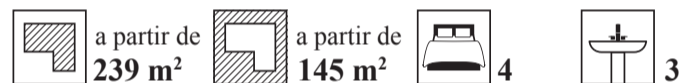
Isard Home

Un somni de muntanya a peu de pistes del Tarter.
Canillo · Preu: A partir de 465,000 €



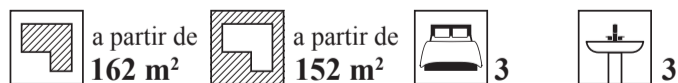
La Solana dels Cortals

Vistes i entorn natural espectacular a Encamp
Encamp · Preu: A partir de 835.000 €



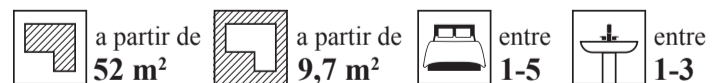
El Lloser d'Ordino

Singular i exclusiva arquitectura a Ordino
Ordino · A partir de 895.000 €



The White Angel

Comoditat, luxe i exclusivitat al centre d'Andorra
Andorra la Vella · A partir de 251.500 €



ENGEL & VÖLKERS

C/ Na Maria Pla, 2-6 · AD500 Andorra la Vella · Andorra · Tel.: +376 88 66 88 · andorra@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.ad

PUBLIREPORTATGE



EL LUXE DE VIURE EN UN XALET AMB LES COMODITATS DEL COR DEL PAÍS

La Torre Zenit constarà de dos blocs, un de 20 plantes i l'altre de 10, on s'hi trobaran habitatges des de 75 fins de 328 m² amb terrasses d'entre 12 i 160 m²

La promoció coneguda com a Torre Zenit, la promoció exclusiva i d'alt estànding, ha estat ideada per cobrir les necessitats de diferents tipologies de clients i famílies, oferint múltiples possibilitats. S'hi podran trobar diferents tipus d'habitatges, que oferiran diferents opcions i totes les comoditats, amb espais amplis i molta llum natural. També amb terrasses i espais enjardinats per poder gaudir també dels espais exteriors. El luxe de viure com es viu en un xalet, però amb totes les comoditats d'estar al cor d'Escaldes-Engordany, al centre comercial del país, prop d'espais d'oci i lleure, comerços, restaurants, escoles i serveis. El conjunt residencial consta de dues torres, en què es podran trobar magnífics habitatges a la millor ubicació d'Andorra, al costat de l'avinguda Carlemany. La primera torre té 20 plantes i la segona 10. La promoció és exclusivitat i pisos únics per als clients més exigents. La Torre Zenit té un concepte totalment innovador per al país i és un projecte 100% andorrà, que busca fomentar el creixement de les empreses andorranes, a qui es dona suport.

A la Torre Zenit s'hi trobaran pisos des d'una sola habitació fins a quatre, tots ells amb espais molt amplis i còmodes, amb estances envidrades,

que afavoreixen el màxim aprofitament de la llum natural. Els pisos més petits tenen una superfície de 75 metres quadrats, i els més amplis en tenen 328, i les terrasses van dels 12 als 160 metres quadrats. La distribució interna de cada pis es pot modificar a petició del client. Els habitatges tenen tots els acabats de luxe i es troba l'exclusivitat en cada detall.

Tots els pisos estan equipats amb un sistema de terra radiant en totes les estances i climatització a través de conductes d'aire amb impulsió i extracció ocults per sobre d'armaris o cortiner. La climatització està centralitzada amb aerotèrmia i la renovació d'aire amb sistema de doble flux amb equips compactes amb recuperador de calor, i cal destacar l'elevat nivell d'aïllament, tant tèrmic com acústic, del que gaudeixen els diferents habitatges.

A més, es pot completar la propietat amb places d'aparcaments i amplis trasters. L'edifici també tindrà despatxos professionals i locals a les plantes més baixes.

La Torre Zenit ofereix el màxim confort als pro-



pietaris, tant per totes les seves prestacions com per la seva ubicació exclusiva al Clot d'Emprivat. Cal destacar l'orientació de les torres, que permet gaudir del sol i de molta llum natural durant tot el dia, sense oblidar les vistes increïbles a la vall central.



TORRE ZENIT

LA TEVALLAR
MÉS AMUNT
DEL QUE PUGUIS IMAGINAR

Les torres d'alt standing al centre d'Andorra

W&M
Windsor & Meyers
LEGENDARY REAL ESTATE

T. +376 80 82 83
Mòb. +376 38 82 83
www.windsorandmeyers.com
f @windsor&meyers

CISA
RELOCATION
& REAL ESTATE

Tel. : (+376) 737 373
www.cisa.ad
cisaandorra
CISA.Andorra

PUBLIREPORTATGE

PRODOMO, INSTAL·LACIONS PENSADES PER A CADA USUARI

Prodomo és una empresa amb més de 15 anys d'experiència al Principat.

Dedicada al sector de les instal·lacions, la seva activitat inclou l'electricitat, la lampisteria, la calefacció, la climatització i la domòtica, tant en obra nova com en reformes.

Ofereix els seus serveis tant als particulars –a qui assessora i acompanya en el disseny i execució del projecte– com als professionals, siguin arquitectes, enginyers, constructors o interioristes.

Prodomo està format per un equip multidisciplinari que treballa amb les primeres marques del mercat. Conjuga experiència amb modernitat per respondre a les necessitats i especificitats de cada client, vetllant sempre per oferir-li les darreres novetats i la tecnologia més actualitzada fins aconseguir instal·lacions adaptades a cada pressupost i

que responguin de forma òptima als criteris d'eficiència, eficiència i comoditat, sense oblidar l'estètica ni l'entorn.

Prodomo aposta efectivament per les instal·lacions sostenibles i respectuoses amb el medi ambient. Confia en les energies renovables i són especialistes en la instal·lació i manteniment de calderes i estufes de biomassa, i també en sistemes d'aerotèrmia i geotèrmia, sense oblidar les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia fotovoltaica.

Per als qui volen tenir les seves instal·lacions controlades des de qualsevol lloc del món a partir d'un comandament, un telèfon mòbil o una tauleta, Prodomo ofereix també instal·lacions domòtiques que faciliten el dia a dia dels clients més exigents, proporcionant-los-hi major confort i estalvi, tant energètic com econòmic.

OBLIDA'T DELS PROBLEMES, LA SOLUCIÓ LA POSEM NOSALTRES





**CONFIEM EN
LES ENERGIES
RENOVABLES**

**Energia aerotèrmica
Energia fotovoltaica
Energia geotèrmica
Calderes i estufes de biomassa**



**15
anys
al sector**



Domòtica



Fotovoltaica



Lampisteria



Biomassa



Climatització



Electricitat

Av. Sant Antoni, 62 - local 2
AD400 La Massana

Tel.: 847 333 / 847 334

PUBLIREPORTATGE

PROJECTES 9S, UNA ARQUITECTURA EXCLUSIVA I INNOVADORA



El despatx d'arquitectura i urbanisme Projectes 9s es va fundar el 2007. Compta amb un equip multidisciplinari i jove, fet que no li ha impedit desenvolupar projectes de diversa envergadura, tant en l'àmbit privat com en el públic, i que li permet oferir solucions exclusives i innovadores. La seva cartera inclou projectes d'arquitectura residencial d'habitatges unifamiliars, plurifamiliars, projectes de reforma, d'interiorisme, d'equipaments públics i privats, comercials i de restauració, i també d'urbanisme. Ofereix serveis integrals de consultoria i de gestió, estudis de viabilitat, auditories de projectes, informes tècnics, taxacions i valoracions d'habitatges i terrenys, certificats d'habitabilitat i d'accessibilitat, o divisions horitzontals, entre altres serveis d'arquitectura, com l'aixecament de plànols, infografies i renders. Desenvolupa projectes des del concepte fins a la finalització, respectant els terminis i els pressupostos. Justament aquesta és una "senya d'identitat" del despatx, destaca el seu responsable, Moisès Pernía.

Més enllà del respecte pel pressupost, aspecte molt ben valorat pels clients, Projectes 9s també es caracteritza pel seu posicionament de protecció del medi ambient. Així, el despatx pot fer bandera de no haver incorporat en cap dels seus projectes un sis-

tema de calefacció basat en el gasoil. "Des del primer moment hem volgut innovar i millorar en eficiència energètica", defensa Pernía. En aquest sentit, el despatx que dirigeix ha estat dels primers a treure profit de la geotèrmia, l'energia que s'aconsegueix aprofitant el diferencial tèrmic entre la superfície i uns metres endins de la terra, i també han realitzat diversos projectes de cases passives.

El respecte pels terminis i els pressupostos s'ha convertit en una "senya d'identitat" del despatx

Els seus treballs es caracteritzen per la utilització dels materials tradicionals d'una manera contemporània i sorprenent, oferint projectes únics, exclusius, cases molt diferents i amb un estil propi.

També en l'àrea de l'urbanisme, Projectes 9s té molt a oferir. Treballen el desenvolupament de plans parcials buscant oferir solucions alternatives a les proposades fins al moment, fent, per exemple, una parcel·lació més extensiva, amb parcel·les més àmplies.



arquitectura

disseny d'interiors

urbanisme

certificats i valoracions

ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME



PROGRAMA RENOVA

11,5 MILIONS D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ EN 9 ANYS

El programa Renova ha atorgat prop d'11,5 milions d'euros en ajudes a la rehabilitació del parc immobiliari, a la millora de la seva eficiència energètica i a la implantació d'energies renovables que han revertit en més de 62 milions al teixit econòmic.

La convocatòria per al 2020 del programa Renova, un any més, té com a objectiu fomentar l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables. El programa, que està en marxa des del 2011, ha recollit fins a la convocatòria de l'any passat un total de 1.641 sol·licituds d'ajuda i ha atorgat un total de subvencions valorades en 11.476.660,68 euros. Això ha suposat una repercussió sobre el teixit econòmic del país de 62.232.684,54 euros d'ençà de la posada en marxa del programa. És a dir, amb les ajudes es van poder dur a terme intervencions per un valor de més de 62 milions d'euros. "Aquestes dades demostren que el projecte és un instrument important per millorar i renovar el parc immobiliari del país", va destacar la ministra de Medi Ambient, Sostenibilitat i Agricultura, Sílvia Calvó, durant la presentació de la convocatòria 2020.

Amb la voluntat de mantenir una millora constant de les bases de la convocatòria, aquest any es van introduir diverses novetats, entre les quals des-



taca la promoció de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació. En aquest punt, es preveu la subvenció del 40% per a l'elaboració i registre de l'habitatge, ja sigui utilitzant la metodologia de la certificació o l'etiqueta i sempre que es vinculi el registre amb una actuació a l'immoble.

També en relació amb les novetats de la convocatòria, el Renova preveu una subvenció addicional del 10% per a aquelles modificacions de millora que es duiguin a terme als pisos desti-

nats a lloguer. Finalment, també s'ha impulsat la simplificació administrativa per a la sol·licitud de l'ajuda, així com dels criteris d'ajut, tirant endavant una homogeneïtzació dels percentatges de subvenció.

D'aquesta manera, les ajudes per a l'embelliment de façanes, patis i cobertes dels edificis existents és del 5% sobre el pressupost; per a la millora de l'accessibilitat, de la sostenibilitat i de la seguretat industrial és del 15%; per a la millora de l'eficiència energè-

tica pot anar del 10 al 40%; i per a la implementació d'energies renovables, la subvenció l'ajuda pot anar del 15 al 40%, potenciant al màxim l'energia solar i fotovoltaica. La convocatòria d'enguany comptava amb una dotació pressupostària d'1.215.318 euros per a subvencions directes.

BALANÇ DEL 2019

El 2019 es va esgotar el pressupost previst. En total, el programa Renova va rebre 259 sol·licituds amb un cost mitjà de l'actuació de 38.000 euros, un 53% més que el 2018. "Aquestes dades marquen una tendència favorable cap a actuacions al parc immobiliari cada

El pla Renova va permetre la col·locació de 12 instal·lacions fotovoltaïques el 2019

vegada més integrals, un dels objectius marcats", va recordar Calvó. Amb les ajudes es van poder fer actuacions per un cost total de 9,7 milions d'euros. Això implica que cada euro invertit pel Govern ha quedat repercutit en 6,53 euros en el teixit econòmic del país.

De totes les feines que es van executar el 2019, el 93% tenien relació amb la implementació d'energies renovables, amb la millora de l'eficiència energètica o una combinació d'ambdues. Més concretament, el pla Renova Fotovoltaica va permetre la col·locació de 12 noves instal·lacions fotovoltaïques al país i la previsió de tirar-ne endavant 29 més. D'aquesta manera, actualment el país té 55 instal·lacions que produeixen 1,6 GWh, quantitat que equival al consum anual de 430 llars.

COSIMA
CONSTRUCCIÓ

CONSTRUCCIONS EN GENERAL

OBRA NOVA

REFORMES

Cap del carrer, 3, Casa Jaume · AD400 La Massana
Tel.: 726 651 · cosima.andorra@gmail.com



Ampliem la Xarxa de Calor d'Andorra la Vella



**És el moment,
suma't a la calefacció
urbana eficient!**

☎ 739100

✉ clients@fedaecoterm.ad

www.fedaecoterm.ad

DOMÒTICA

APLICACIONS PER GUANYAR QUALITAT DE VIDA ESTALVIANT

La domòtica és la branca de l'arquitectura i l'enginyeria que s'ocupa d'habitatges i edificis automàtics amb la finalitat de millorar-ne la gestió energètica i la qualitat de vida dels seus habitants, amb aplicacions sobre el benestar, l'estalvi, la seguretat i les comunicacions

Un habitatge o edifici domòtic és aquell dotat d'automatismes amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida de les persones que hi viuen, tot reduint el treball domèstic, augmentar la seva seguretat, racionalitzant els diferents consums i optimitzant els recursos. Així, també s'aconsegueix reduir la factura energètica, tant a

nivell d'electricitat com de calefacció. Un sistema domòtic té un sistema de control remot al qual s'ha de poder accedir des de qualsevol lloc mitjançant, per exemple, un telèfon o internet, entre d'altres.

L'exemple de domòtica més conegut és el control de les persianes, programades perquè a l'hivern puguin pujar durant el dia i durant la nit baixin soles, per aprofitar la llum i l'escalfor del sol durant el dia, ajudant a optimitzar el consum energètic de l'habitatge. Però les possibilitats d'un sistema domòtic són infinites implementant noves aplicacions. Fins i tot ja existeixen neveres que ens fan el llistat de la compra, per citar un exemple.

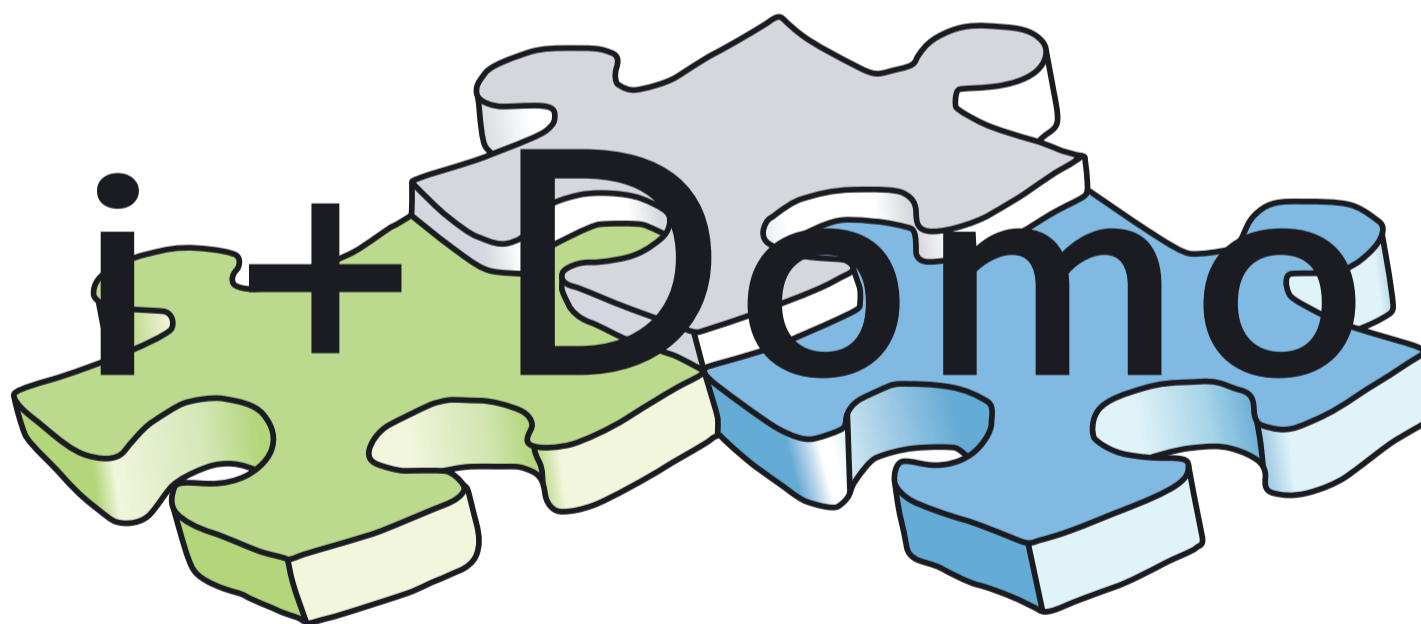
La domòtica s'aplica bàsicament sobre quatre àrees: benestar, estalvi, seguretat i comunicacions. Un dels seus principals objectius és l'optimització

en la gestió de consums, ja sigui energia elèctrica, gas o recursos hídrics, amb una important aportació de l'ús de les energies renovables, és a dir, l'energia solar, la geotèrmica, i l'eòlica.

La primera tecnologia domòtica va ser desenvolupada el 1975 a Glenrothes

El sistema domòtic requereix sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI), de bateries per a l'alimentació dels sensors externs i del control, tant extern com intern.

La primera tecnologia domòtica, l'X10 segons es destaca a la Viquipè-



I.S.D., S.L.

Integració de Sistemes Domòtics

Av. Santa Coloma 33, baixos – Edifici Sandi I · AD500 Andorra la Vella

Principat d'Andorra · Tel. (+376) 384 001

e-mail: info@imesdomo.net · www.imesdomo.net



dia, va ser desenvolupada el 1975 per Pico Electronics a Glenrothes (Escòcia), per permetre el control remot d'aparells i aplicacions. Els primers sistemes comercials es van produir en la dècada de 1980, encara que a nivell més domèstic no va arribar fins que l'ús d'internet es va popularitzar, als anys 1990. Les instal·lacions de domòtica domèstica van evolucionant cap a la unificació de tots els sistemes en una única xarxa de comandament, creant el que s'anomena llar digital, requerint protocols d'actuació comuns i connexió a internet per poder controlar tots els diferents serveis.

APLICACIONS DE BENESTAR

L'increment en el confort de la llar es busca a través de l'automatització del control de llums, persianes, finestres, cortines i endolls, la gestió automàtica de la climatització automàtica tant per a calefacció com per a l'aire condicionat, l'automatització de tasques com el reg o l'encesa dels aparells en funció de les tarifacions horàries o d'esdeveniments, amb l'ajut de sondes de temperatura, llum i humitat situades en l'interior i l'exterior de l'habitatge.

APLICACIONS D'ESTALVI

La gestió dels sistemes de climatització, escalfador i il·luminació poden suposar

el 67% del consum elèctric de l'habitatge, i la gestió automatitzada pot suposar un descens de la despesa i el consum de fins al 30%, amb accions com ara la baixada del termòstat en horari nocturn o la posada en funcionament d'electrodomèstics en horaris de tarifa reduïda.

APLICACIONS DE SEGURETAT

L'apartat de seguretat inclou: les alarmes, la gestió de serveis per emular la presència de gent durant les absències prolongades, el control d'accessos, control biomètric, amb la possibilitat de visualització remota de l'habitatge i l'ajut de sensors de presència i sensors magnètics d'obertura de portes o finestres, detectors de correspondència a la bústia, serveis de telealarma per a emergències mèdiques, la vigilància contra incendis, detecció de fuites de gas o aigua, o les alarmes tècniques per tall de subministraments.

APLICACIONS DE COMUNICACIÓ

Aquí destaquen l'accés a internet i distribució d'àudio i vídeo per tot l'habitatge, les funcions d'encaminador, hub, mòdem, tallafocs per a la seguretat informàtica, de servidor d'aplicacions d'entreteniment com vídeo o àudio sota demanda, o de telefonia IP (per internet) o fix, gravador de programació de TV.



Ascensors Principat

Ctra. de la Creu Blanca · Xalet Els Ascolls
AD400 L'ALDOSA (Principat d'Andorra)
ascensorsprincipat@andorra.ad
Tel. 737 777 · Fax 838 038

PORTES D'ENTRADA

PORTES DE GARATGE

INSTAL·LACIÓ,
MANTENIMENT,
REPARACIÓ I REFORMA
D'ASCENSORS



OBRA PÚBLICA

REDUÏT EN UN 19% EL PRESSUPOST D'ORDENAMENT TERRITORIAL

El Projecte de llei del pressupost per a l'exercici 2021 està fortament marcat per l'impacte de l'emergència sanitària. Presenta un dèficit de 65 milions d'euros i una de les partides més afectades és la d'inversions en infraestructures.



El Projecte de llei del pressupost per a l'exercici 2021 preveu uns ingressos de 397.816.561 euros i unes despeses de 463.305.393 euros, la qual cosa suposa un dèficit inicial previst d'uns 65 milions d'euros. En aquest sentit, el ministre de Finances, Eric Jover, va remarcar durant la presentació

que el text pressupostari està marcat per la reducció d'ingressos a causa de la pandèmia del coronavirus SARS-CoV-2, tenint present la davallada del 23% dels impostos directes i d'un 5% en els tributs indirectes en comparació amb el 2020. També es preveu una caiguda d'un 44% en els ingressos

patrimonials entre el pressupost del 2020 i del 2021.

El total de despeses previstes pel pressupost se subdivideixen en 396.631.682 euros en despesa corrent, dels quals, entre d'altres, 117.853.944 euros es corresponen a despeses de personal i 14.593.903 euros a despe-

ses financeres. La despesa de capital prevista per a l'exercici 2021 és de 66.673.711 euros. Pel que fa al capítol d'inversions reals, la xifra se situa en els 33,39 milions d'euros.

Les despeses per a l'exercici 2021 estan alineades amb una política de contenció pressupostària per part del



Professionals a l'alçada
de les seves necessitats
Ascensors
i escales mecàniques



Schindler

Schindler Andorra • C/Prat de la Creu 79-81 Ed Les Granotes • AD500 Andorra la Vella
Tef +376 806 445 • comercial.andorra@schindler.com

We Elevate

www.schindler.com



MAGATZEM DE FERRO
FERRALLA
SUBMINISTRE INDUSTRIAL
EPI'S
ENERGIES RENOVABLES
CALEFACCIO
AIRE ACONDICIONAT
BANYS
WELLNESS
CUINES I ACCESSORIS
ELECTRODOMESTICS
CERAMICA
AIXETES



Govern, que s'ha vist traduïda en una reducció de la despesa de personal de 0,8 milions d'euros o de 0,2 milions d'euros en despesa de béns corrents i serveis.

Pel que fa a les partides destinades als diferents ministeris, s'ha fet una important tasca de contenció de la despesa. Així, només Salut, Afers Socials, Habitatge i Joventut i Presidèn-

Entre les partides més rellevants en infraestructures destaca la destinada a reformes de l'hospital

cia, Economia i Empresa incrementen a l'alça el pressupost. El Ministeri d'Educació i Ensenyament Superior manté la mateixa partida pressupostària que al 2020. La resta de Ministeris pateixen una davallada i un reajustament del seu pressupost de fins al 19% en el cas d'Ordenament Territorial.

Les partides pressupostàries destinades a les infraestructures més rellevants són: 2,9 milions d'euros per a les



intervencions a la zona de la Portada de la CG1; 4,3 milions destinats a les obres de millora als centres escolars de Fiter i Rossell, l'Escola Andorrana de Batxillerat, i l'ampliació de l'escola Andorrana de Santa Coloma; un mi-

lió per reformar les àrees d'urgències i de l'hospital de dia del SAAS; 2 milions previstos per a les actuacions a la RN20; i 1,25 milions pressupostats per al Pla Renova.

Jover va afirmar que es tracta d'un

pressupost "amb un important dèficit" que està vinculat a les accions i mesures governamentals per "estar al costat dels ciutadans i del teixit econòmic" en la situació d'emergència sanitària.

EuroPrevenció S.L. des del 2004
Riscs Laborals

Servei de prevenció aliè

FORMACIÓ A TOTS ELS NIVELLS I EN TOTES LES ESPECIALITATS EN PREVENCIÓ DELS RISCOS LABORALS

ENGINYERIA DELS RISCOS

Tècnics en Prevenció i Seguretat Integral
Seguretat Tecnològica
Seguretat Industrial
Seguretat Ambiental
Seguretat Vial

TÈCNICS EN RISCOS LABORALS

Seguretat en el Treball
Higiene Industrial
Ergonomia
Psicosociologia
Vigilància de la salut

Peritatges en Prevenció dels Riscos Laborals (Judicials i Privats)

EuroPrevenció S.L.
Riscs Laborals

C/ de l'Aigüeta, 2, 2n 1a · AD500 Andorra la Vella · Tel. 82 24 98 · Fax 82 45 79 · Mòbil 36 09 99 · europrevencio@andorra.ad

CERTIFICACIONS

SEGELLS QUE GARANTEIXEN LA SOSTENIBILITAT DELS EDIFICIS

SFG



Són diverses les certificacions que permeten valorar el grau d'eficiència energètica de les construccions i del procés constructiu, i del seu impacte en l'entorn. Destaquem el segell Passivhaus, un dels més reconeguts internacionalment, el LEED i el Regenera, que tenen en compte aspectes més enllà del propi edifici

La Llei d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic preveu que els edificis de nova planta hagin de tenir un consum d'energia quasi nul.

Són diversos els segells reconeguts internacionalment que garanteixen que les edificacions tenen consums gairebé nuls o que s'han fet seguint criteris mediambientals. Un dels més coneguts, o que més ressò té, és el Passivhaus. Andorra ja disposa de com a mínim un parell de construccions amb aquest segell. Els edificis Passivhaus aconseguen reduir un 75% les necessitats de calefacció i climatització, reduint moltíssim l'energia

consumida i afavorint que aquesta sigui d'origen renovable, és a dir, s'aconsegueix una construcció amb un cost energètic molt baix, tant per al propietari com per al planeta.

Aquest estàndard no implica l'ús d'un tipus de producte, material o estil arquitectònic específics, sinó l'optimització dels recursos existents a través de tècniques passives. Aquesta



GESTIÓ, TRANSPORT I TRACTAMENT INTEGRAL DE RESIDUS



RECOLLIDA I DESBALLESTAMENT DE VEHICLES FORA D'ÚS



GESTIÓ, TRANSPORT I TRACTAMENT DE RAEE'S I SUPORT DE DADES



TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ



TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS PERILLOUS



COMPRAVENDA DE MAQUINÀRIA I RECANVIS D'OCASIÓ



Fem realitat l'**economia** circular



+376 722 607

www.gruprefesa.com

gruprefesa@gruprefesa.com

@grup_refesa

Grup Refesa

+376 844 133

certificació es basa en cinc principis: un excel·lent aïllament tèrmic (dependent del clima s'haurà d'optimitzar el gruix d'aïllament en funció del cost i de la millora de l'eficiència energètica), portes i finestres amb altes prestacions (els forats són el punt dèbil de l'envolupant, per la qual cosa cal posar molta atenció a la seva ubicació durant el disseny i la seva bona col·locació durant l'obra, caldrà que siguin de molt baixa transmitància tèrmica, amb doble o triple vidre –baix emissiu– amb gas inert a les cambres), absència de ponts tèrmics (sense interrompre la capa d'aïllament, amb material amb una resistència tèrmica major, i cuidant les juntes entre elements constructius), hermeticitat a l'aire (en un edifici Passivhaus l'envolupant és al més hermètic possible i s'aconsegueix una eficiència elevada del sistema de ventilació mecànica, que s'aconsegueix tenint la màxima cura en l'execució de les juntes durant la construcció) i ventilació mecànica amb recuperació de calor (les persones i els electrodomèstics generen calor, i aquesta és aprofitada pel sistema de ventilació per escalfar l'aire net entrant abans d'expulsar l'aire viciat).

Però la certificació Passivhaus no és l'única. També hi ha, per exemple,



el segell LEED Green Building Certification System. Aquest va més enllà que el Passivhaus i mira l'impacte en l'entorn i el medi ambient, l'eficiència energètica, que els materials i recursos utilitzats siguin sostenibles i es redueixin els residus, i la qualitat de l'aire interior.

Aquesta certificació va per punts i es pot aconseguir un segell de plata,

d'or o de platí. Cal que els projectes, que poden ser de nova construcció o reformes, compleixin determinats requisits bàsics i aconseguixin punts en les diferents àrees d'actuació. Així, pel que fa a l'impacte en l'entorn, un dels requisits és que es previngui la contaminació generada per la pròpia activitat constructora. Es requereix també que es redueixi el consum d'ai-

gua per part de l'edifici i per la construcció, que l'edifici tingui sistemes que redueixin al mínim el consum energètic, i que la construcció disposi d'un sistema de separació de residus reciclables, entre d'altres.

Els segells LEED i Regenera atorguen punts segons la innovació i els beneficis socials

El LEED Green Building Certification System també atorga punts segons la innovació que aportari el disseny del projecte, així com pels beneficis socials o per abordar problemes ambientals de la regió.

Un sistema similar és el que proposa el segell Regenera, una certificació andorrana que busca la generació d'impactes positius en cadena a partir de la construcció o reforma d'un edifici o illa de cases, afavorint l'eficiència energètica i la creació d'ecosistemes urbans més atractius, equilibrats i humans.



VENDA, REPARACIÓ I MATENIMENT DE MAQUINÀRIA HOTELERA:

- Coccíó
- Forns i abatidors
- Bugaderia
- Fred comercial
- rentat

SERVEI DE GUÀRDIA:
Caps de setmana i festius

Carrer Gil Torres, 7, baixos
AD500 Andorra la Vella
Tel. i WhatsApp: 82 52 51 · Fax: 82 60 03
c.i.m.s@hotmail.es





Distribuidor Oficial
FAGOR INDUSTRIAL














NOVA
CONSTRUCTORA
www.novaconstructoraAnd.com

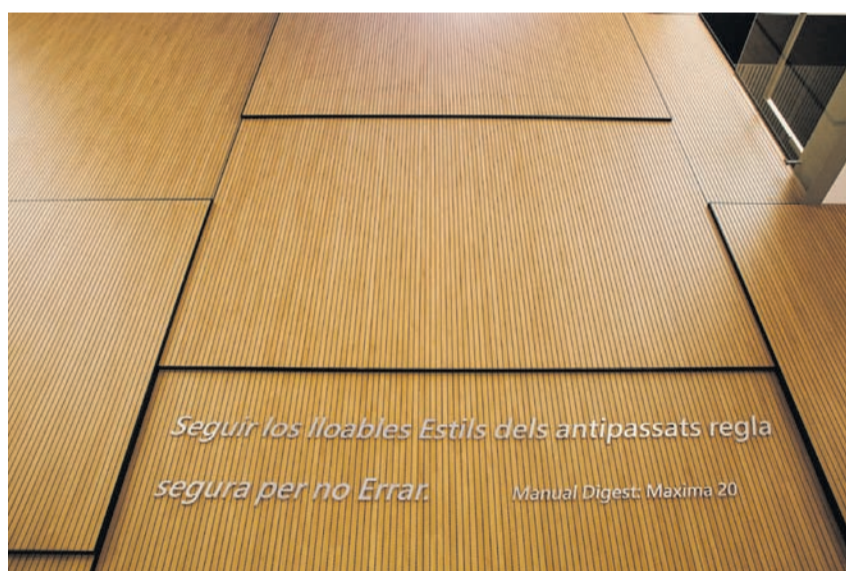
*Junts,
reconstruirem el país*



📍 Av. Joan Martí, 73 · Local 2. AD200 Encamp
☎ Tel.: 00376 815 971 · Mòbil: 00376 333 954
✉ direccio@novaconstructoraandorra.com

OBRA PÚBLICA

LA SEU DE LA JUSTÍCIA EN IMATGES



UN PAÍS QUE CAMINA, UN PAÍS DE FUTUR.

*“Compromís
de servei,
compromís
d’evolució.”*



CEVALLS
Constructora H



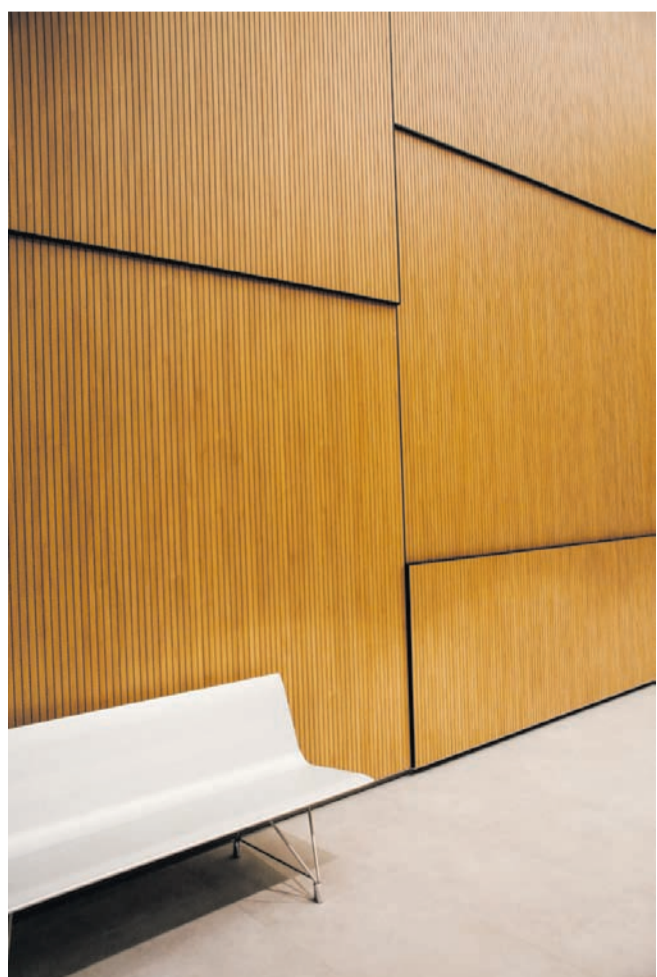
*“Compromís de qualitat,
compromís de país.”*



Enguany complim 50 anys i celebrem
una vida plena al servei de tots.

UNITAS
Treballs Públics H







ENGITEC

ENGINYERS I ARQUITECTES ASSOCIATS

ARQUITECTURA

- Habitatge unifamiliar
- Habitatge plurifamiliar
- Equipaments
- Reformes i sostenibilitat
- Concursos
- Oficines
- Espais públics
- Equipaments industrials
- Espais comercials



URBANISME I PLANEJAMENT

- Planejament general
- Planejament derivat
- Reparcel·lacions
- Estudis de detall



ENGINYERIA CIVIL

- Infraestructures
- Estructures edificació i obra civil
- Geologia i geotècnia
- Excavacions i sosteniments
- Túnel·s
- Hidrologia i hidràulica

ENGINYERIA D'INSTAL·LACIONS

- Electricitat, domòtica
- Climatització, fluids
- Projectes de gas
- Contra incendis
- Energies renovables
 - Geotèrmia
 - Aerotèrmia alta/baixa temperatura
 - Solar fotovoltaica
 - Solar tèrmica
 - Biomassa
- Xarxes informàtiques
- Sistemes de seguretat
- Audiovisuals
- Sanejament, depuració
- Piscines



PERITATGES I VALORACIONS





Obrint camí, creant futur



Ara més que mai, acompanyem els nostres clients en cada fase dels seus projectes immobiliaris per oferir-los sempre solucions integrals, eficients i rendibles.



www.creditandorra.ad

 **Crédit Andorrà**