

Bondia

ESPECIALS
MAIG 2025

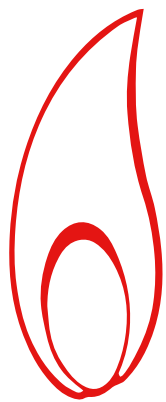


CONSTRUCCIÓ I REFORMES DE LA LLAR



Paviments Asfàltics Andorrans, S.A.

Telèfon: 877 335 - Fax: 877 336 - pavand@pavand.ad



FLAMA

COMERCIAL S.L.

SUBMINISTRE INDUSTRIAL
GAS - MAQUINARIA - SOLDADURA

+376 722 159

administracio@flamacomercialandorra.com

Instagram: flama_comercial

C/ Prat Salit, 10, AD500 Santa Coloma, PRINCIPAT D'ANDORRA



DE PROFESSIONALS PER A PROFESSIONALS

SUBMINISTRAMENTS INDUSTRIALS DE GAS, MAQUINÀRIA, SOLDADURA I EQUIPAMENT

RHODIUS
Simplify your work.



SUMARI

04 Pla Renova. Dos milions per millorar l'eficiència energètica dels edificis

06 Economia. La construcció, amb un augment del 7,6%, lidera el creixement de l'economia el 2024

08 Urbanisme. Més de 431.000 metres quadrats autoritzats i la construcció per començar

12 Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra. El COAA demana "més control" en la construcció

16 Mercat immobiliari. 4.150 euros el metre quadrat del pis

21 Eficiència. L'etiqueta energètica: normativa, informació, finalitat, quan i caducitat

22 Habitatges eficients. Edificis que cuiden el medi ambient

24 Energia per escalfar la llar. Les calefaccions més sostenibles

26 Unió de xarxes de calor d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany. Es duplica l'energia distribuïda

28 Deixalles. Increment del 13% dels residus, sobretot pels procedents de la construcció

30 Entorn de protecció de Casa de la Vall. Altura màxima de tres plantes al centre històric de la capital

LA VEU DEL POBLE, SA PRESIDENT Ferran Naudi d'Areny-Plandolit GERENT Ricard Vallès
ESPECIALS BONDIA DIRECCIÓ Andrés Luengo CAP DE REDACCIÓ Maria Pilar Adin REDACCIÓ Èlia Orts CORRECCIÓ Mercè Aznar
MAQUETACIÓ Lúdia Jo, Lúdia Boixader, Victòria Solà COMERCIAL I ADMINISTRACIÓ Xavier Farran, Patricia Vilar, Virginia Yáñez
DISTRIBUCIÓ Premsa distribució IMPRESSIÓ Imprintsa. Baixada del Molí, 5. Andorra la Vella. Telèfon: 80 88 88 | www.bondia.ad



Més de **40** anys impulsant els projectes del nostre país

ESPECIALISTES EN:

- Material elèctric
- Il·luminació
- Electrodomèstics
- Calefacció i ACS
- Climatització
- Extracció i ventilació

cairo

☎ 879 079 📞 323 346

www.cairo.ad

Av. Salou, 55 AD500 Andorra la Vella

PLA RENOVA

2 MILIONS PER MILLORAR L'EFICI

El Govern ha obert una nova convocatòria del pla Renova amb l'objectiu d'acompanyar la ciutadania en les reformes que es vulguin fer i que tinguin per objectiu la millora de l'eficiència energètica del parc immobiliari del país.

Una de les grans novetats de la convocatòria d'enguany és la creació d'un nou ajut fins al 40% del cost total de la inversió destinat a equips d'aprofitament d'energia minieòlica fins a 10 kW.

Un any més el Govern ha obert una nova convocatòria dels programes Renova (ajuts per a fer millores en l'habitatge individual o edificis en matèria d'estalvi i eficiència energètica) i e-Engega (ajuts per a l'adquisició de vehicles elèctrics o híbrids endollables) amb l'objectiu d'acompanyar a la ciutadania en el procés de millora de l'eficiència energètica, estalvi d'energia i la reducció d'emissió d'efecte d'hivernacle en l'edificació i la mobilitat urbana. Així ho va explicar el secretari d'Estat de Transició Energètica, Transports i Mobilitat, David Forné, acompanyat del director d'Energia i Transports, Carles Miquel, durant la roda de premsa de presentació de la nova convocatòria dels dos programes d'ajuts.

Ens centrarem però en explicar el programa Renova, la dotació del qual per a aquest 2025 serà de 2 milions d'euros, i que es focalitza enguany en potenciar les actuacions que persegueixin una reducció dels consums energètics, sense deixar de banda la producció d'energia elèctrica d'origen renovable.

Una de les grans novetats de la convocatòria d'enguany és la creació d'un nou ajut fins al 40% del cost total de la inversió destinat a equips d'aprofitament d'energia minieòlica fins a 10 kW partint d'un cost de la instal·lació de referència de 3.000 €/kWp. La voluntat és facilitar la instal·lació d'aquest tipus de petites productores d'energia. A més, es crea un ajut de fins al 40% del pressupost per a sistemes d'emmagatzematge d'energia elèctrica produïda a partir de fonts d'energia renovable. Així mateix, també s'ha decidit incrementar fins al 35% la subvenció per a actuacions d'aïllaments que afectin finestres i parets.

A més d'aquestes novetats, cal recordar que el programa Renova disposa de múltiples línies de subvenció. Així, es contribueix a sufragar fins a un 40% la instal·lació



FACUNDO SANTANA

d'equips d'alta eficiència per a la producció de calor i climatització per a usos de calefacció o producció d'aigua calenta sanitària. També es pot rebre una ajuda del 40% de l'import total de les obres per a la instal·lació d'equips d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica i autoconsum. Es contempla la possibilitat, a més, de sol·licitar ajudes per impulsar millores integrals dels aïllaments per al conjunt dels edificis, amb un suport econòmic d'entre el 15 i el 40%, així com també millores per a la millora de l'accessibilitat o de seguretat industrial amb un ajut que pot oscil·lar entre el 10 i el 15%.

El programa estipula que aquests

percentatges de suport econòmic es poden incrementar fins a un 15% addicional en cas que es rehabilitin habitatges que s'incorporin al mercat de lloguer i d'un 10% més si es rehabilita un petit edifici plurifamiliar d'abans del 1980.

El Renova 2024 va rebre 330 sol·licituds per un import global de 3.414.041,34 euros. Les actuacions es van centrar en la millora de l'eficiència energètica i la implementació d'equips de producció. Des del 2011 el Renova ha repartit més de 16 milions d'euros entre la ciutadania.

QUI POT DEMANAR L'AJUT?

Poden demanar la subvenció tant les persones físiques com les ju-

rídiques, és a dir, que tant es pot demanar a títol individual com en nom d'entitats, organitzacions i societats, així com de comunitats de propietaris.

En el cas de persones físiques i jurídiques cal presentar un document d'autorització i declaració i consentiment de verificació de dades. La primera persona que s'indiqui com a sol·licitant, ha de coincidir amb la persona que s'indiqui a l'autorització bancària i amb la primera persona que s'indiqui com a sol·licitant a la plataforma. També hauran de presentar una fotocòpia del passaport o del DNI en el cas dels no-residents, i en el cas que el sol·licitant no sigui el propietari

ÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Poden demanar la subvenció tant les persones físiques com les jurídiques, és a dir, que tant es pot demanar a títol individual com en nom d'entitats, organitzacions i societats, així com de comunitats de propietaris.

El Govern demana reculls fotogràfics de l'estat inicial de l'immoble i també de les actuacions que es duuguin a terme gràcies a la subvenció que s'atorgui, a més de documentació diversa, incloent-hi els pressupostos i els justificants de pagament.

FACUNDO SANTANA



del bé objecte de la sol·licitud, cal presentar l'autorització escrita de les persones que disposin d'un títol de domini.

Si el sol·licitant és la comunitat de propietaris, cal presentar també un document d'autorització i declaració i consentiment de verificació de dades, l'escriptura de divisió horitzontal i un certificat de l'administrador de la comunitat que acrediti la identitat de cada propietari dels habitatges i els locals que la integren.

En tots els casos, caldrà presentar els pressupostos totals de les actuacions, protegibles i no protegibles, i el pressupost detallat del cost de les obres de les actuacions

protegibles amb amidaments i els preus unitaris de cada partida, signat pel sol·licitant i per l'empresari, legalment establert al país, i amb els materials que s'utilitzaran i el termini d'execució de les obres.

Si en un mateix edifici es projecta executar obres que consisteixin en diverses actuacions protegibles pel programa Renova, s'ha de presentar el pressupost degudament separat per a cada una de les actuacions. Les despeses de caràcter conjunt s'han d'atribuir a cada una de les actuacions en proporció al seu cost.

El Govern també demana que s'aporti un recull fotogràfic de l'estat inicial de l'indret, el material o

les instal·lacions objecte de la sol·licitud d'ajut i, sempre que sigui possible, una fotografia, mapa o plànol de la situació exacta de l'edifici o de la unitat en què s'actua.

Així mateix, en cas de persones jurídiques o comunitats de propietaris, caldrà presentar també una acta de l'òrgan de govern de la persona jurídica esmentada en què es reculli l'autorització a la persona que representi la societat o la comunitat per signar i presentar la sol·licitud d'ajut, així com per actuar en nom de la societat o la comunitat; l'aprovació de les actuacions que es proposen executar; i l'acceptació de les condicions i les limitacions que es preveuen en el

Reglament per obtenir l'ajut.

En el cas que se sol·liciti l'atorgament d'un préstec s'haurà de presentar una declaració d'afectació de béns immobles signada per tots els propietaris.

REQUISITS PREVIS

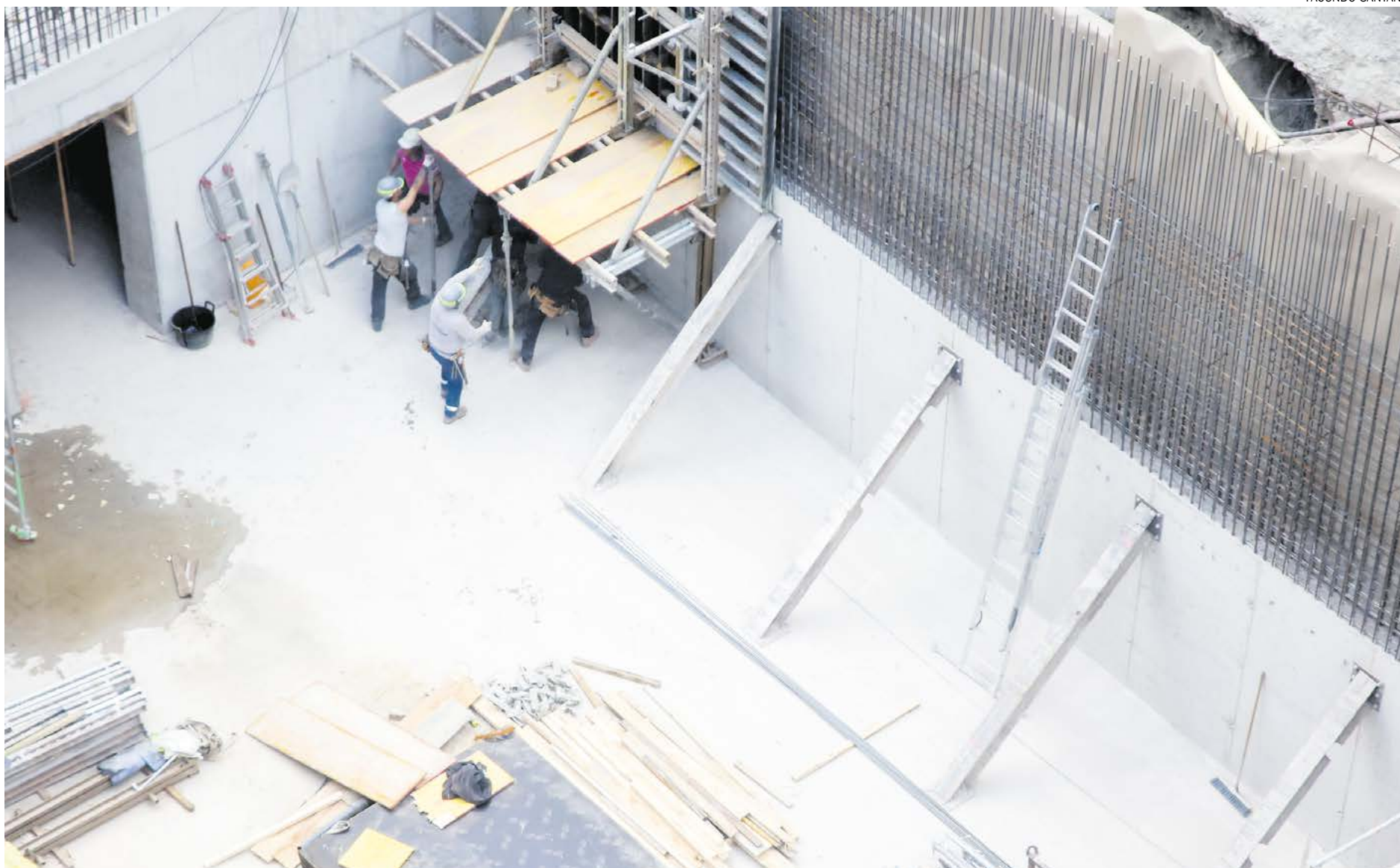
Per optar als ajuts es requereix no tenir deutes pendents de pagament amb l'Administració general i estar al corrent de les seves obligacions tributàries. No es poden trobar en suspensió de pagaments o en fallida, ni tampoc en estat d'insolvència. Tampoc podran optar aquells que es trobin processats ni han d'haver estat condemnats mitjançant sentència ferma per delictes de falsedat o contra la propietat. Tampoc han d'haver donat lloc, per culpa o negligència seva, a la resolució ferma de cap contracte fet amb l'Administració general durant els darrers tres anys.

PASSOS POSTERIORS

A comptar de la data de notificació de la resolució, cal finalitzar l'execució de les obres en un termini màxim de 30 mesos. La finalització de les obres s'ha de comunicar a l'Administració en el termini màxim d'un mes i indicar les dates d'inici i final de les obres a la plataforma, presentar les factures o els certificats i els rebuts o justificants de pagament, el número de registre de l'actuació corresponent al registre de tràmits pertinent, i un recull fotogràfic de les actuacions dutes a terme. En cas d'haver sol·licitat un préstec, s'haurà de formalitzar amb una entitat bancària en un termini màxim de 6 mesos després de la data de notificació de la resolució del Govern. Quan l'ajut consisteixi en un préstec per un import superior a 15.000 euros, s'ha de formalitzar en una escriptura pública una garantia hipotecària del bé immoble a favor del Govern; les despeses d'aquest acte van íntegrament a càrrec del beneficiari del préstec.

ECONOMIA

FACUNDO SANTANA



LA CONSTRUCCIÓ, AMB UN AUGMENT DEL 7,6%, LIDERA EL CREIXEMENT DE L'ECONOMIA EL 2024

La construcció, amb un increment del 7,6%, va liderar l'any passat el creixement de l'economia nacional, que va tancar l'exercici, per segon any consecutiu, amb xifres positives en tots els sectors econòmics, segons es constata en l'estimació avançada del producte interior brut per al 2024 feta pública pel departament d'Estadística.

Tal com va exposar la titular de Presidència, Economia, Treball i Habitatge, Conxita Marsol, el PIB real va créixer l'any passat un 3,4% i es va situar en els 2.988,5 milions d'euros, un augment que col·loca l'economia andorrana entre les capdavanteres d'Europa. I és que la variació registrada és dues dècimes superior al creixement registrat per l'economia

espanyola (3,2%) i gairebé triplica el de l'economia francesa i el de la zona euro, que van registrar creixements de l'1,2% i de l'1% respectivament.

Quant al PIB nominal, es va situar en 3.732,4 milions d'euros l'any passat, un 6,6% més respecte de l'any anterior a causa de la variació positiva de tots els sectors productius del país.

A partir de les dues magnituds anteriors, el PIB nominal per càpita se situa en 42.853 euros l'any 2024, amb un augment del 4,2% respecte de l'any 2023, atès que el creixement estimat de la població és del 2,3%. Per la seva banda, el PIB real per càpita de l'any 2024 augmenta un 1% pel que fa a l'any 2023 i se situa en els 34.313 euros.

L'anàlisi sectorial mostra la continuïtat de creixement de la totalitat dels sectors. Així, l'agricultura, el sector més petit de l'economia nacional i amb un pes únicament del 0,5 del valor afegit brut (VAB), va créixer l'any passat un 0,6%, mantenint la tendència positiva dels tres exercicis anteriors.

Pel que fa al sector indústria i manufactura, que suposa el 5,1% del VAB l'any 2024, experimenta un comportament més volàtil respecte a la resta de sectors d'activitat. El motor d'aquesta activitat està conformat pel sector productor i distribuïdor energètic al Principat. Amb l'aparició de la crisi sanitària es produeix un decreixement del 10,9% el 2020. Els anys 2022 i 2023 mostren els efectes de l'encariment del preu de l'energia. El 2024 torna a obtenir una variació semblant a les d'abans de la pandèmia, amb un augment del 3,4%.

El sector de la construcció, que re-

presenta el 8,9% del VAB l'any 2024, ha experimentat al llarg dels darrers anys una notable i sostinguda recuperació. Cal destacar que a partir de l'any 2016, les taxes de variació passen a ser positives, després d'un llarg període de creixements negatius arran de la crisi de la construcció. Per les restriccions decretades durant el 2020, el sector va veure disminuir la seva taxa de creixement anual fins a un 1,4%, però el 2024 la taxa de variació ha crescut fins al 7,6%.

8,9%
La construcció representa el 8,9% del valor afegit brut del país i el sector ha experimentat els darrers anys una notable recuperació

En darrer lloc, el sector serveis, que representa l'àmbit d'activitat econòmica més important de l'economia andorrana, amb un pes del 85,4% sobre

el VAB global de l'any 2024, experimenta en els últims anys taxes de variació majoritàriament positives. El creixement real per l'any 2020 va ser d'un negatiu 8,6% a causa de les restriccions aplicades per la pandèmia. Aquest 2024, però, el sector ha experimentat un creixement real del 2,4%.

VISIÓ I COMPROMÍS

Des de 1992



www.locubsa.com

 **LOCUBSA**

URBANISME

MÉS DE 431.300 M² AUTORITZATS I LA CONSTRUCCIÓ PER COMENÇAR

Els comuns han autoritzat la construcció d'un total d'1.395.078,99 metres quadrats (vora 200 estadis de futbol) entre el 2019 i el 2024, els últims cinc anys, dels quals 431.301,75 encara no s'ha notificat l'inici dels treballs (equivalent a encara no 62 estadis) i 930.891,54 (uns 133 estadis) han començat però no s'han acabat. Així es desprèn de les dades que des de les diferents corporacions comunals s'han facilitat a demanda del Consell General, de les quals també es pot extreure que el sostre construïble (aquí sense dades de Sant Julià de Lòria) arriba als 30.196.110 metres quadrats (equivalent a més de 4.313 estadis de futbol) d'acord amb els plans d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) vigents, gairebé la meitat a la parròquia d'Encamp.

Cal advertir que recopilar dades sovint és difícil, i potser encara més quan es parla de construcció, de superfície autoritzada i de sostres de creixement. I a més cal tenir en compte que no tots els comuns les comptabilitzen ni les presenten de la mateixa manera, i alguns donen les xifres agregades i fins a finals de l'estiu passat, d'altres només fins al 2023 i d'altres ho desglossen any a any. Però malgrat tot, permeten fer-se una idea de cap a on està anant l'urbanisme del país.

Des de la Comissió Legislativa de Política Territorial, Urbanisme i Medi Ambient el passat mes de juliol



FACUNDO SANTANA

s'adreçava als comuns una demanda d'informació per tal de saber el nombre de metres quadrats d'obres de nova planta que s'havien autoritzat des del 2019; de quants no s'havia rebut notificació d'inici dels treballs; quants ja havien començat però el comú no n'havia emès el certificat fi-

nal d'obra, i quin era el sostre, a títol orientatiu, que els respectius POUP vigents permeten autoritzar en sòl urbà consolidat i no consolidat i en sòl urbanitzable. Les dades que se n'han obtingut han de servir per obtenir una visió panoràmica i objectiva sobre l'estat de l'urbanisme

1,4 milions
de metres quadrats han autoritzat els comuns a construir entre el 2019 i l'estiu del 2024, que són vora 200 estadis de futbol

30 milions
de metres quadrats, equivalent a més de 4.300 estadis de futbol, és el sostre construïble al país, sense comptar la parròquia de Sant Julià

13 milions
de metres quadrats és el que encara podria créixer, quant a superfície construïda, la parròquia d'Encamp, comptant l'àrea del Pas de la Casa

113.000
metres quadrats estan autoritzats i pendent de començar a construir a la parròquia d'Escaldes, la que més superfície té en aquesta situació

FI TO s.l.

v i d r i e r

C/ Poblado, 37. Naus Cortés. Local,3
AD500 Santa Coloma
Tel: (+376) 811 356 · Fax: 863 398
fito@andorra.ad

30 ANYS ENVIDRIANT ANDORRA



www.grupheracles.com

La força d'un grup.

Construïm l'Andorra del futur



 **UNIFOR** H_E

 **arids**
ANDORRANS H_E

UNITAS
Treballs Públics H_E

CERVALLS
Constructora H_E


CONTAR
H_E

riba

TREPOSA
fonamentacions especials H_E

INACCÉS
geotècnica vertical H_E



a Andorra i conèixer quin percentatge del territori del país està lliure de sol·licituds de construcció en l'actualitat. A més, han de permetre encarar els treballs de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i que, juntament amb els resultats dels estudis de capacitat de càrrega màxima de les parròquies, haurien de permetre

analitzar, reflexionar i planificar el model de creixement futur del Principat. Precisament per abordar els treballs de reforma de la llei del sòl, es va constituir una comissió d'estudi al Consell General, per la qual han passat diferents actors, els treballs de la qual hauran d'acabar com a molt tard el 4 de juny del 2025.

La parròquia on més es pot créi-

xer, segons les dades facilitades (recordem que no disposem de les dades de Sant Julià per a aquest aspecte), és la d'Encamp, amb més de 13 milions de metres quadrats, seguida a molta distància de Canillo, amb més de 5,5 milions de metres quadrats. Les segueix la Massana, amb poc més de 5 milions. A continuació, Andorra la Vella, amb 3,3 mi-

lions de metres quadrats que encara es podrien construir, i Ordino, que segons el POUP vigent se'n podrien construir més de 3,5 milions però que amb la darrera revisió, pendent encara d'aprovar (s'espera que es pugui fer a finals d'aquest estiu), es reduiria a menys d'un milió. Llavors, per sobre hi hauria Escaldes-Engordany, que pot construir encara sobre una superfície de prop d'1,7 milions de metres quadrats.

Justament, Escaldes és la parròquia on més superfície autoritzada manca per començar a construir. Concretament, té gairebé 113.000 metres quadrats autoritzats dels quals no s'ha notificat l'inici de les obres. La Massana és la segona parròquia en aquest particular rànquing, amb 85.643,87 metres autoritzats i pendents de construir, i la segueixen Encamp, amb 83.049 metres quadrats, i Andorra la Vella, amb 70.126,96. És justament aquí on hi ha el màxim de superfície autoritzada, amb 326.549,71 metres quadrats. Segueixen Escaldes-Engordany, amb 293.331,59 metres, i la Massana, amb 215.793,13 metres quadrats. Encamp en té 171.100,93; Ordino, 145.342,17; Sant Julià, 130.242,92, i Canillo, 112.718,54.



gasSegur



Instal·lacions industrials de gas

- Hotels
- Restaurants
- Bars
- Bugaderies

Per què gasSegur?

- Pressupost sense compromís
- Assessorament professional
- Rapidesa i eficàcia
- 36 anys al servei del Principat

Oferim el millor servei
al millor preu. Contacta'ns

+376 809 526
gasegur@andorra.ad



hönun



CARRER ELS BARRERS 16-18
NAU LA VINYA

SANTA COLOMA
ANDORRA LA VELLA. AD500

T. 00 376 721 724
SALTOKI.COM

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES

EL COAA DEMANA “MÉS CONTROL” EN LA CONSTRUCCIÓ

FACUNDO SANTANA

“El desig seria que la construcció baixés, que fos una mica més controlada”. Ho diu la degana dels arquitectes, Zaira Nadal, en demanar-li que comentis les dades sobre la superfície visada l'any passat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra (COAA) i que manifestis com creu que serà aquest 2025 veient que continua havent-hi molta activitat en aquest sector.

I és que si ara fa prop d'un any els arquitectes qualificaven el 2023 com un any en el qual s'havia assolit certa “estabilització” de la construcció, tenint en compte que el 2022 es va batre un rècord de metres quadrats visats, el balanç de la superfície visada del 2024 es tanca amb la segona xifra més alta des del 2020, tal com es desprèn de les dades facilitades pel COAA.

LES DADES DEL 2024

En concret, l'any passat es van visar un total de 691.115,49 metres quadrats, 184.594,85 més que el 2023, quan el total va ser de 506.520,64. Això suposa un augment superior al 36%. Tal com s'ha dit, la xifra del 2024 només està per sota del 2022, quan en van ser 813.077,81. I està per sobre i a molta distància del 2020, quan només en van ser 199.919,34. El 2021 en van ser 548.807,84.

Entrant més al detall, de construcció nova es van arribar a visar 554.850,24 metres quadrats,

113.514,86 més que el 2023, i al juny és quan més superfície es va visar, fins a 132.189,82 metres quadrats. Pel que fa a les obres de reforma, la superfície visada el 2024 va ser de 121.700,46 metres quadrats, mentre que el 2023 es van visar 63.830,15 menys. La relacionada amb l'ampliació va ser de 4.615,57 metres quadrats, una xifra similar a la de l'any anterior. El que va pujar significativament és la construcció relacionada

amb l'enderrocament, ja que es va quasi quadruplicar, i si el 2023 va ser de 2.657,10 metres quadrats, l'any passat es va enfilir fins als 9.949,22.

LA REFLEXIÓ

Respecte a aquestes xifres, tot i constatar que el 2024 hi ha més superfície visada que l'any anterior, Nadal considera que mirant l'evolució dels darrers cinc anys “es pot dir que hi ha com una continuïtat

de l'activitat dels darrers dos anys”. També comenta que mirant els últims tres anys, “Déu n'hi do el volum d'obra que hi ha”. I tot i que hi ha hagut diferents suspensions de llicències per les revisions que estan fent els comuns, cal tenir en compte que “quan hi ha una suspensió, si corren veus prèviament, la gent ve a visar ràpid”, la qual cosa no vol dir, però, que siguin projectes que es portin a terme immediatament, ja



INSTAL·LACIÓ,
MANTENIMENT,
REPARACIÓ I REFORMA
D'ASCENSORS

PORTES D'ENTRADA
PORTES DE GARATGE

SERVEI
24h
Avaries:
838 000



**Ascensors
Principat**

Ctra. de la Creu Blanca
Xalet Els Ascolls
AD400 L'ALDOSA
(Principat d'Andorra)
ascensorsprincipat@andorra.ad
Tel. 737 777 · Fax 838 038

INDECOR

FUSTERIA INTERIORS DECORACIÓ



Av. Salou, Magatzems Cervós, 12 · AD500 Andorra la Vella (+376) 725 024
indecor@fusteriaindecor.com · @indecorfusteria

que “moltes vegades es dilaten en el temps i duren anys”. En aquest sentit, posa com a exemple els 50.000 metres quadrats que es van visar a finals d’octubre que estan relacionats amb “la suspensió d’Ordino”. I afegeix: “Perquè passa molt que els promotors diuen ‘visem per si de cas i ja veurem si ho fem, però almenys ja tenim el projecte aprovat per si el volem tirar endavant’”.

“Passa molt que els promotors diuen ‘visem per si de cas i ja veurem si ho fem, però ja tenim el projecte aprovat’”

D’altra banda, també puntualitza que obra visada no vol dir obra executada, i que per saber quant s’ha construït caldria analitzar al cap de l’any quines construccions s’han autoritzat i quines s’han executat.

Així les coses, Nadal fa notar que



de fet estem amb xifres similars a les del 2007 i 2008, abans de la crisi, que “era quan hi havia també bastant auge de la construcció”. Així doncs, opina que “encara ens movem amb força activitat”.

Pel que fa a l’augment de l’obra relacionada amb la reforma, que es va incrementar més del doble respecte al 2023, Nadal creu que es pot atribuir a totes les construccions de rehabilitació dels edificis adquirits o llogats pel Govern destinats al parc públic d’habitatges de lloguer. En aquest sentit, part de l’augment dels enderrocaments es poden relacionar amb això mateix.

I ARA?

La degana convé que no té una bola de vidre per endevinar què passarà aquest 2025 en relació amb la construcció i tira d’ experiència: “Amb els anys he après que hi ha molta inestabilitat, i del que et pot semblar, després veus que passa el contrari”. És per això que voldria més control de la construcció. En aquest sentit, celebra que “de moment sembla que també hi ha voluntat política per part dels comuns de posar fre i això és bo perquè estem una mica descontrolats i hi ha massa obra”.



**POTENCIANT
LES ENERGIES RENOVABLES**

enGAS

c/ dels Hortals 8 **AD400** La Massana Principat d’Andorra engas@andorra.ad Tel. **738 121**

/ Banys

TECE

Canaleta TECEdrainprofile

S'integra a ras de terra, és adaptable,
fàcil de netejar i amb un disseny funcional.

#SomJocor



/ **Jocor**

MERCAT IMMOBILIARI

FACUNDO SANTANA



4.150 €/M² DEL PIS

El preu mitjà del metre quadrat dels pisos es va encarir un 15,3% l'any passat respecte a l'exercici 2023. Si més no, així es posa de manifest en les dades relatives a les transaccions immobiliàries corresponents al quart trimestre del 2024 i l'any 2024 fetes públiques pel departament d'Estadística, que permeten constatar que el preu mitjà per metre quadrat dels pisos ha passat dels 3.599,30 euros

que costava el 2023 als 4.149,90 que ja valia el 2024, és a dir 550,60 euros més.

Si s'agafen únicament les dades corresponents al darrer trimestre de l'any passat, l'increment del preu mitjà per metre quadrat dels pisos és encara més notable, ja que s'enfila fins a un 29,8% passant dels 3.330,20 euros del 2023 als 4.323 euros de finals de l'any passat, és

a dir gairebé un miler d'euros més (993,50 euros).

En el cas dels habitatges unifamiliars i edificis, l'increment del 2024 respecte a l'exercici anterior ha estat del 34% i s'ha passat dels 2.429,10 euros del 2023 als 3.256 euros de l'any passat, és a dir 826,90 euros més. De fet, totes les tipologies de béns presenten un increment del preu mitjà per metre quadrat, a ex-

cepció dels terrenys, que l'any passat es van pagar de mitjana a 772,3, un 26,1% menys respecte els 1.044,80 que costava de mitjana el metre quadrat l'any 2023. Així, en el cas de les places d'aparcament, el preu es va situar en 1.887,30 euros (12,4% més), el dels locals comercials va ser de 2.910,20 euros (18,6%), el dels magatzems 2.4350,80 (143,2% més), el dels edificis sencers es va situar en

PINTURA DECORATIVA
ESTUCS
VERNISSOS
MOQUETES
PAPERS
TÈXTILS
RETOLACIÓ
PINTURA EN GENERAL



Pintura decorativa

Art i Decoració

C/ del Tremat, núm. 4 · AD200 Encamp

Tel. +376 834 428 · MOBIL:+376328027

artidecoracio@andorra.ad



ISUZU

**GN GARATGE
NOGREDA**

Ctra. de la Comella, 24 - AD500 ANDORRA LA VELLA - Tel.: 805 582

**ELS CAMIONS MÉS DURS PER LES FEINES
MÉS DURES.**



MAN

els 2.773,50 euros (48%) mentre que el de les altres construccions va ser de 2.151,30 euros (23,5% més).

Per parròquies, el preu per metre quadrat de pisos que més es va incrementar en termes relatius va ser a Andorra la Vella (41,3%), Ordino (20,7%) i Canillo (15%), mentre que l'única parròquia on va disminuir va ser a Sant Julià de Lòria (12%). D'aquesta manera, el preu mitjà del metre quadrat dels pisos va arribar fins als 5.407,90 euros a Escaldes-Engordany (5% més), a 5.105,90 a Andorra la Vella, a 3.724 a Canillo i a 3.672,90 a Ordino. En el cas de la Massana es va situar en els 3.564,60 euros, a Encamp a 3.176,60 i a Sant Julià va baixar fins als 2.584,50 euros.

Malgrat que el preu mitjà continua pujant, el nombre de transaccions immobiliàries portades a terme segueix la tendència a la baixa. Així, l'any passat es van comptabilitzar fins a 1.608 transaccions, un 11,7% menys respecte les 1.821 que es van portar a terme l'exercici 2023, i només Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria, amb 313 i 163 transaccions, van registrar xifres positives amb increments del 18,6% i del 6,5%, respectivament.



En relació amb el nombre de béns immobles transmesos l'any passat, 4.606, van caure un 7,8% respecte als 4.993 de l'any anterior, i tots els

béns immobles van patir un decrement de les seves transaccions amb l'excepció dels terrenys (58,2%), edificis (11,1%) i habitatges unifami-

liars (6,2%). Quatre parròquies van presentar disminucions, mentre que a Andorra la Vella (45,6%), Sant Julià de Lòria (14,6%) i Encamp (7,1%) van incrementar el nombre de béns transmesos.

Respecte al valor d'aquests béns, cal destacar que va disminuir un 2,7% respecte a l'any 2023, amb una caiguda en totes les categories, excepte en pisos i edificis on el valor es va incrementar un 4,6% i un 99,5% respectivament. Així, l'any passat el valor global dels béns immobles transmesos va ser de 1.062.665.426 euros, quan el 2023 havia estat de 1.092.421.692 euros.

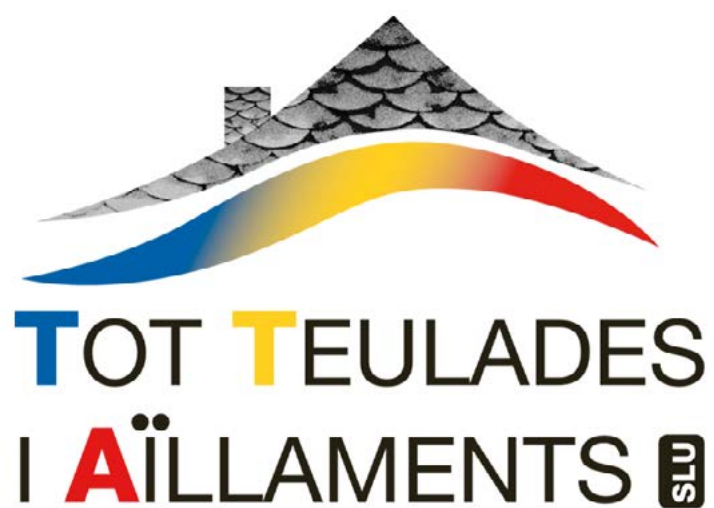
Pel que a fa a la superfície transmesa, l'any 2024 es va constatar un increment d'un 6,8% respecte de l'exercici anterior, passant dels 591.757 metres quadrats del 2023 a 63.185 metres quadrats. Tots els béns transmesos van disminuir la seva superfície transmesa a excepció dels edificis (34,5%) i els terrenys (28%). Per parròquies, quatre parròquies disminueixen la superfície dels béns transmesos mentre que a Encamp (104,4%), Ordino (53%) i Sant Julià de Lòria (16,8%) incrementa la superfície dels béns transmesos respecte de l'any anterior.



**NO ET PREOCUPIS,
ENS OCUPEM DE TOT**

- Reformes
- Nova construcció
- Reparacions
- Pintura
- Fusteria
- Electricitat
- Lampisteria

T. 830 586 - administracio@ac-construccions.com - Av. de Joan Martí, 39 B, AD200 Encamp



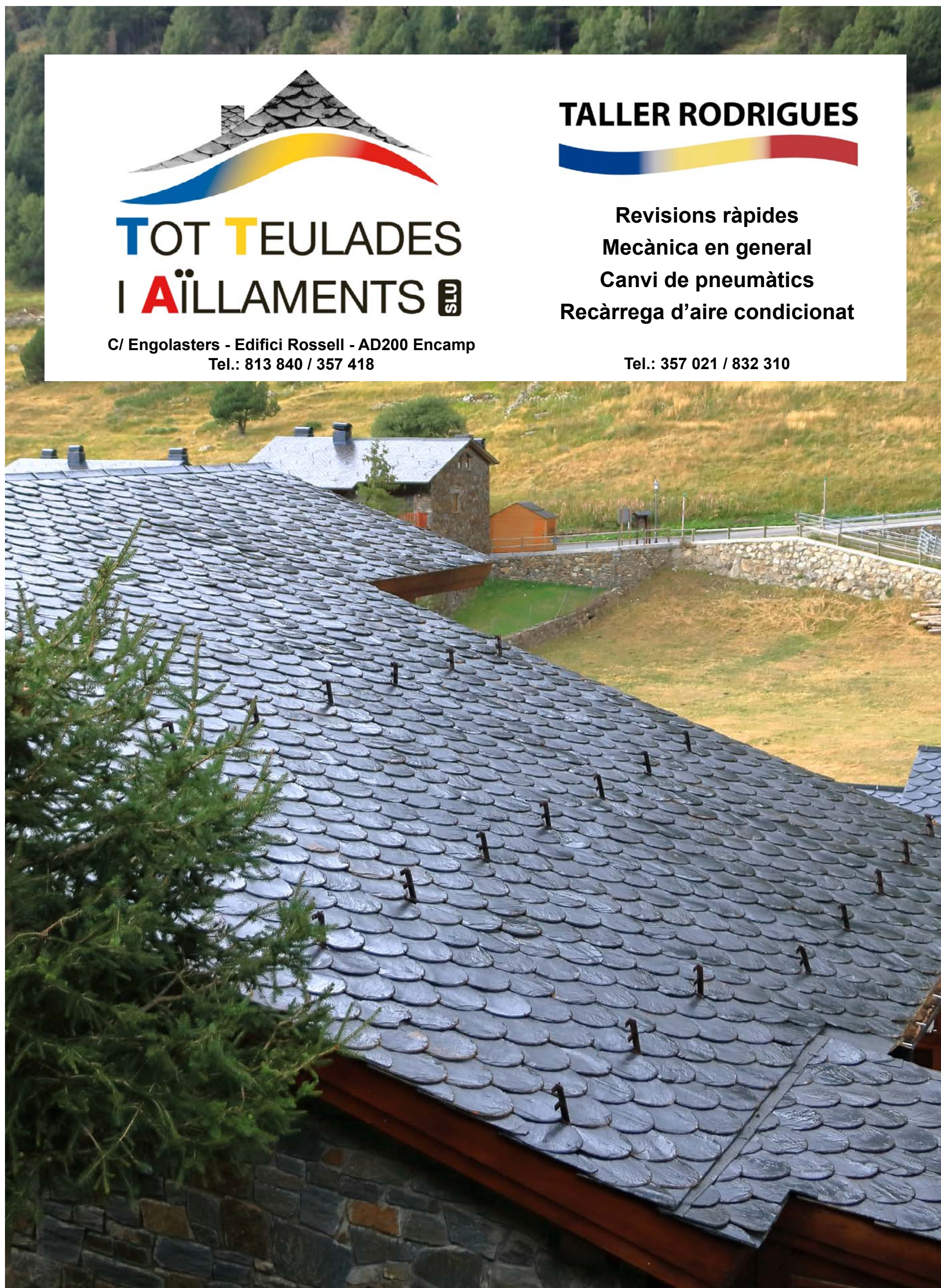
C/ Engolasters - Edifici Rossell - AD200 Encamp
Tel.: 813 840 / 357 418

TALLER RODRIGUES



Revisions ràpides
Mecànica en general
Canvi de pneumàtics
Recàrrega d'aire condicionat

Tel.: 357 021 / 832 310



PROGEC



Carrer dels Escalls 7 · ESCALDES-ENGORDANY
Tel. +376 805 050 · info@progec.ad · FAX: +376 861 856

EFICIÈNCIA

L'ETIQUETA ENERGÈTICA

Millorar l'eficiència energètica és fonamental per combatre l'escalfament global, i on hi ha camí per recórrer és en la construcció i l'habitatge. L'etiqueta energètica dels edificis ajuda a conèixer el consum del pis i a millorar-ne l'eficiència.

NORMATIVA

La qualificació de l'eficiència energètica en els edificis està regulada per la Llei 21/2018, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc). També es compta amb el Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació.

INFORMACIÓ

Mitjançant diferents lletres, la qualificació energètica classifica, de més a menys, l'eficiència energètica d'un edifici o d'una unitat immobiliària. Al mateix temps, també informa del cost anual energètic aproximat en funció de l'immoble. Classifica entre una A i una G l'eficiència energètica i les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, proporciona els consums anuals d'energia i un ordre de magnitud de les despeses associades a aquest consum, informa sobre la producció anual d'energies renovables, si escau, i recomana les mesures de rehabilitació per millorar l'eficiència energètica de l'immoble.

FINALITAT

La qualificació de l'eficiència energètica en els edificis té per objectiu principal informar i protegir els usuaris. Per fer-ho possible, la normativa preveu millorar la transparència dins del mercat immobiliari en relació amb l'eficiència energètica i promoure així la utilització racional de l'energia per a qualsevol ús en els edificis. També vol afavorir la presa de decisions mitjançant la regulació de la informació que reben els usuaris sobre la qualificació energètica i sobre els consums en l'edificació.

QUAN

En els casos d'edificis de nova planta, la qualificació energètica s'elabora en finalitzar les obres. Pel que fa a edificis existents, és necessària l'etiqueta des de l'1 de gener del 2020 per a qualsevol compravenda (o transmissió onerosa del bé) d'un immoble, i a partir de l'1 de gener del 2023 ho és també per a qualsevol arrendament d'un immoble.

CADUCITAT

La validesa de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació és de deu anys des del moment en què ha estat registrada a l'Administració. En els casos en què s'efectuïn obres o modificacions que incideixin en la producció o el consum energètic significativament, o bé es faci un canvi d'ús de l'edifici, caldrà renovar la qualificació.





ESCOEM

INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE:

- Electricitat industrial i domèstica
- Comunicacions i xarxes
- Extintors

C/ de la Vena, 9 (bis) ■ AD200 ENCAMP ■ Tel. : (+376) 83 25 00 ■ Correu-e: escoem@escoem.ad ■ Web : escoem.ad

HABITATGES EFICIENTS

EDIFICIS
QUE CUIDEN
EL MEDI
AMBIENT

Els edificis sostenibles són aquells que es construeixen tenint en compte el medi ambient, l'eficiència dels materials i l'estructura de la construcció, l'urbanisme, els processos d'edificació i l'impacte que tenen en la societat i en la naturalesa. Algunes de les característiques dels edificis sostenibles són les següents:

01 Utilitzen energies renovables no contaminants i respectuoses amb el medi ambient per reduir les emissions de CO₂.

02 Són eficients energèticament i optimitzen els recursos que utilitzen. Per aconseguir-ho, hi ha molts edificis sostenibles que utilitzen l'aigua sobrant per regar plantes, fregar plats, etc.

03 Aprofiten la llum solar: les finestres estan pensades perquè entri la màxima llum natural possible i s'hagi de recórrer menys a la llum artificial.

04 L'orientació i la ubicació dels edificis afavoreixen la ventilació natural dels pisos.

05 Tenen en compte l'ecosistema i l'entorn en què es construeixen i no hi intercedeixen negativament.

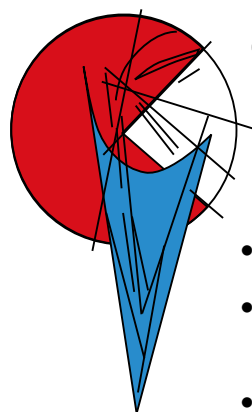
06 L'estalvi energètic és una de les premisses bàsiques d'un edifici sostenible, i per tant aconseguirà un estalvi econòmic.

07 Eduquen els seus residents en el respecte pel medi ambient i el foment de l'estalvi energètic.

08 Minimitzen l'ús de l'aigua durant la seva construcció i preveuen mecanismes per reduir l'empremta hídrica de l'edifici.

09 Incorporen sistemes de reciclatge, utilitzen materials sostenibles i estalvien el màxim de recursos durant l'edificació.

10 Disminueixen el consum energètic, utilitzen energies renovables i augmenten l'eficiència energètica per reduir la contaminació.



**CRISTALLERIES
VALIRA**

- FINESTRES D'ALUMINI I PVC
- TANCAMENT DE TERRASSES (SISTEMA LUMON)
- MAMPARES A MIDA
- BARANES D'ESCALA
- SEPARACIÓ DE DESPATXOS



Av. de Salou s/n. Magatzem
Cervós, núm. 21.
Andorra la Vella
crisvalira@andorra.ad
Tel. 724 978 – 723 339
www.cristalleriesvalira.com



JUNTS CONSTRUÏM UN MÓN MÉS SOSTENIBLE

ENERGIA PER ESCALFAR LA LLAR

LES CALEFACCIONS MÉS SOSTENIBLES

Cada vegada hi ha més llars que s'escalfen amb sistemes sostenibles, és a dir, menys contaminants. A continuació, sis tipus de calefacció que garanteixen el màxim confort durant els mesos de més fred.



01 Geotèrmia

Funciona amb l'escalfor que s'extreu del subsol i fa servir menys energia per escalfar l'aire, per tant, n'augmenta l'eficiència energètica. Tot i que la instal·lació requereix una alta inversió inicial, a llarg termini aquesta es recupera en l'estalvi de la factura de la llum. A més, és un sistema ecològic i eficient.

02 Energia solar

Energia neta, gratuïta i cent per cent sostenible. La calefacció solar es presenta en dos formats: els col·lectors hidràulics, que escalfen l'aigua per escalfar la casa, i els sistemes d'aire, que funcionen com els sistemes tradicionals de climatització. La inversió és elevada, però dura tota la vida.

03 Aerotèrmia

Sistema que fa servir la termodinàmica per escalfar o refredar espais amb una mínima despesa elèctrica i transporta l'escalfor de l'aire per distribuir-la per tot l'habitatge. La inversió inicial és un dels principals inconvenients, però té molts avantatges, ja que obté la major part de l'energia de l'aire i no de l'electricitat.

04 Estufes de llenya

Els models actuals són més eficients i més ecològics que els seus predecessors i són prou potents com per escalfar cases senceres. El principal inconvenient de les estufes de llenya és que cal instal·lar un sistema per ventilar adequadament l'estufa amb canonades i una xemeneia que surti a l'exterior.

05 Calefacció de biomassa

Funciona amb les estufes de pèl·let, que són molt similars a les de fusta, i amb les de polícombustible, que fan servir altres combustibles com ara osos d'olives o closques d'ametlles. A més d'estalviar diners, les estufes de pèl·lets i les de polícombustible són fàcils d'instal·lar i molt econòmiques.

06 Calefacció hidràulica

Funciona distribuint l'aigua calenta en canonades sota el terra (terra radiant) o a través de radiadors distribuïts per tota la casa. Aquests sistemes acostumen a tenir una caldera que s'alimenta amb electricitat o amb gas natural que escalfa l'aigua i una bomba que envia l'aigua calenta a tota la casa.



- SUBCONTRACTACIÓ
- REFORMES
- PROJECTES
- TREBALLA AMB NOSALTRES



www.smartconstruccions.com



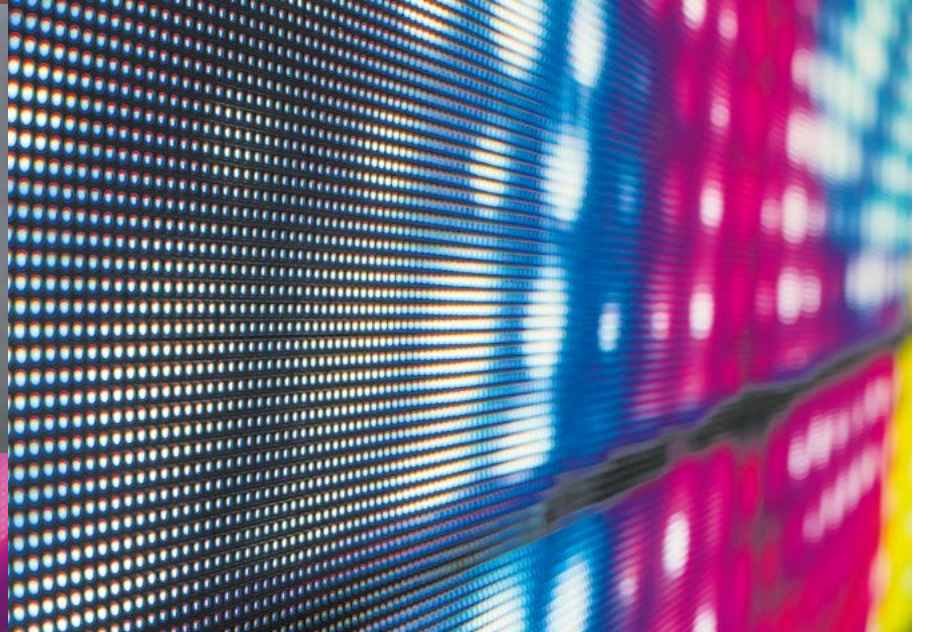
+376 605 914 · info@smartconstruccions.com · Ctra. de Nagol, escala C, local 6, edifici Solixent (Sant Julià de Lòria)



**TENIM TOT EL MATERIA DE
LED A PREUS DE MAJORISTA**

**DEMANA EL TEU PRESSUPOST
SENSE COMPROMIS**

**Carrer dels barrers Naus Espot nau 3D - Santa Coloma
Tel.: 759 000 - Mòbil 659 000 - efnys@andorra.ad**



UNIÓ DE XARXES DE CALOR

ES DUPLICA L'ENERGIA DISTRIBUÏDA

La unió de les xarxes de calor i fred de FEDA Ecoterm d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany suposarà duplicar l'energia que es distribuirà en les dues parròquies, segons van assegurar el gerent de FEDA Ecoterm, Alberto Manzano, i el director d'Energia i Transports i de l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic, Carles Miquel. Actualment, la xarxa de FEDA Ecoterm cobreix el 7% del territori, oferint un sistema més eficient de calefacció. A Andorra la Vella, està operativa des del 2019 i disposa d'uns 85 punts d'embranchament, amb una demanda de calefacció equivalent a la de 1.674 llars, gràcies a la valorització dels residus del forn incinerador. A Escaldes-Engordany, està operativa des del 2022, amb l'aerotèrmia com a font d'energia i 23 clients embrancats, que equivalen a un consum de 310 llars.

La xarxa de calor, i en concret la nova xarxa resultant de la unió de les parròquies centrals, presenta di-



versos avantatges. D'entrada, l'eficiència energètica, amb un sistema centralitzat que permet abastir més edificis amb una sola font de producció, de manera que presenta una capacitat de creixement en el subministrament cap a més immobles de les dues parròquies. A més, perme-

trà facilitar el control i la gestió de la xarxa, garantint un servei "òptim" al client, gràcies a la supervisió permanent d'un equip de FEDA Ecoterm, amb l'objectiu d'evitar el risc de fugues de gasoil, olors i sorolls. Per últim, cal destacar la reducció d'emissions de diòxid de carboni,

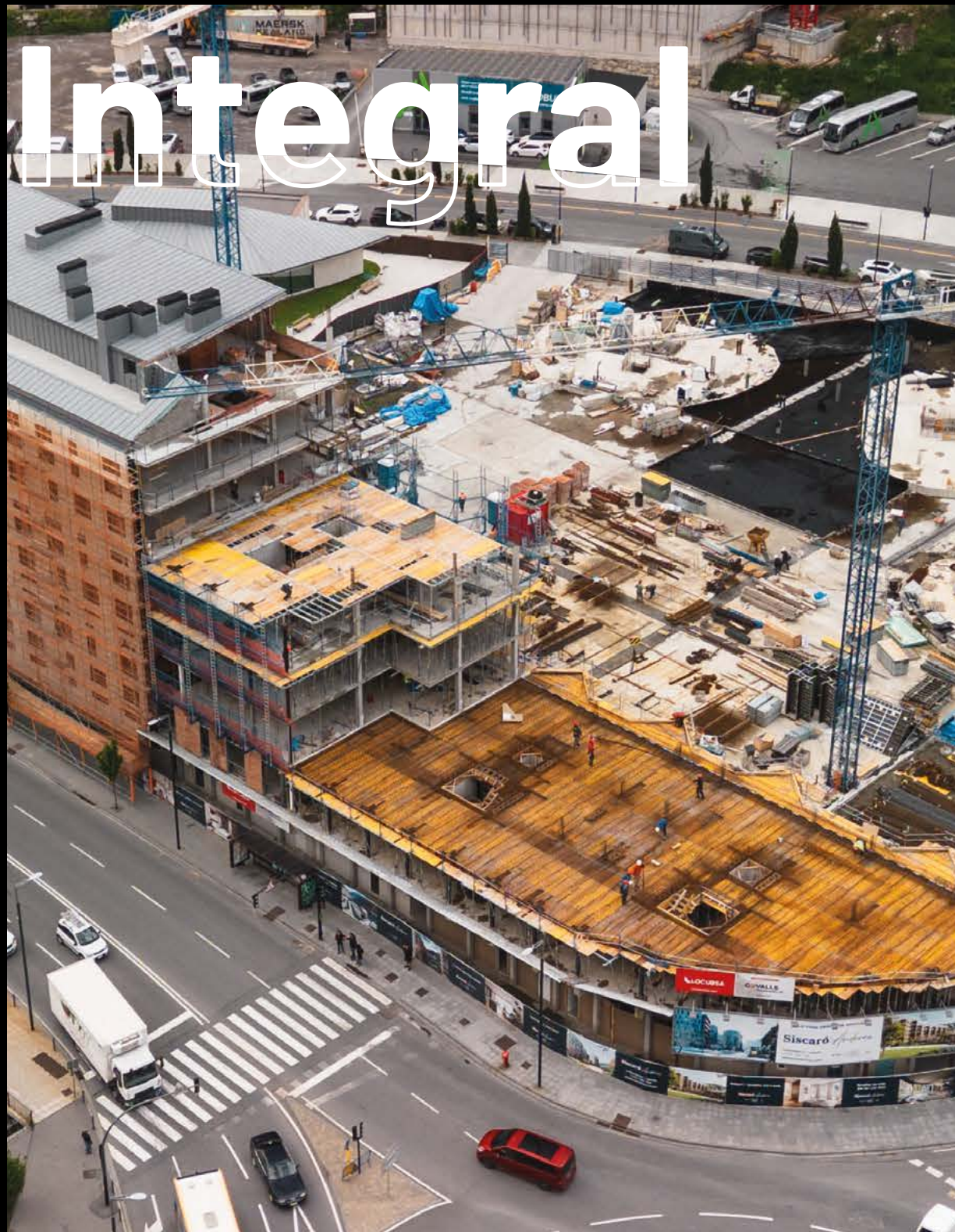
gràcies a l'ús de fonts de producció com l'aerotèrmia o la valorització de residus. "És un servei integral, cosa que ens permet oblidar-nos del manteniment, i dona resposta immediata a les avaries, fins i tot abans que els clients se'n adonin", va explicar Miquel.

Les obres, que costaran 2,15 milions d'euros, ja han començat i estaran enllestides a la tardor. Per la unió de les xarxes es treballarà en dos punts: el carrer de la Unió i Bonaventura Armengol. En el primer cas, començaran a l'abril i s'acabaran al juny, es dividiran en dos trams i es preservaran dos carrils, en els dos sentits de la marxa, amb la modificació d'alguns trams de vianants, la restricció del pas de vehicles pesants (més de 3,5 tones) i el desplaçament de la parada del bus exprés al carrer Na Maria Pla. En el segon cas, es tallarà un carril de circulació, però es mantindrà sempre un carril en el mateix sentit. En aquest cas, les obres es faran en tres trams, de maig a desembre, des de l'Art Hotel a la Gama de Gel, passant pel pont de París.

NAVASFOR
MOVIMENTS DE TERRES • ÀRIDS I FORMIGONS

865 444 (oficines)
606 556 (comandes)
navasfor@navasfor.com
C/ Mossèn Lluís Pujol
Nau Navas, s/n,
Santa Coloma,
Andorra

Servei



Integral



bastides



encofrats



seguretat



transports



esdeveniments



vestuari laboral

+376 724 206

mapesa@mapesa.ad

www.mapesa.ad

Carretera General 2, AD200 - Encamp, Andorra

DEIXALLES

BONDIA

INCREMENT DEL 13% DELS RESIDUS, SOBRETOT PELS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ



La producció de residus al país va augmentar l'any passat un 13% respecte de l'any anterior. Aquest increment ve donat, especialment, pel sector de la construcció tal com va explicar el ministre de Medi Ambient, Agricultura i Ramaderia, Guillem Casal, després de la reunió de la comissió de coordinació i desenvolupament del Pla nacional de residus (PNR), en la qual es van analitzar les xifres.

De fet, el total de residus generats els 2024 va sumar 654.655 tones, 481.300 de les quals eren terres i pedres, i només 168.174 van ser portades a abocadors del país.

Sense tenir en compte les terres i pedres, de les 173.355 tones de residus generades, 123.031 eren de residus no urbans i un 29% d'aquesta era runa, que prové normalment del sector de la construcció.

FOMENT DEL RECICLATGE

El titular de Medi Ambient va avançar que el ministeri "ja té en cartera" un reglament que ha de permetre que material utilitzat a la construcció es pugui reciclar i que, per tant, la producció global de residus vagi a la baixa. Aquest text es vol treballar de la mà del sector amb la idea que pugui estar enllestit al llarg d'aquest any.

De fet, el titular de Medi Ambient va manifestar que ja s'havia començat a parlar amb l'associació de gestors de residus, Agreda, i amb la dels constructors, Acoda, sobre aquesta problemàtica, tenint en compte també l'increment de l'activitat que ha registrat el sector. Val a recordar que les empreses constructores actualment ja han de separar quatre fraccions de residus i, per tant, la idea seria "continuar fomentant aquesta recollida selectiva de material de la

construcció". De manera paral·lela, el ministeri també vol fer arribar una nota al conjunt de les constructores associades per comunicar que es treballarà aquest reglament. Així, tot i que ara com ara ja es fa aquesta separació de certs materials en la desconstrucció, la idea seria anar "més enllà" i poder-los "gestionar" de tal manera que es puguin reutilitzar. El que es vol, en definitiva, "és establir un percentatge mínim de material reciclat a la construcció".

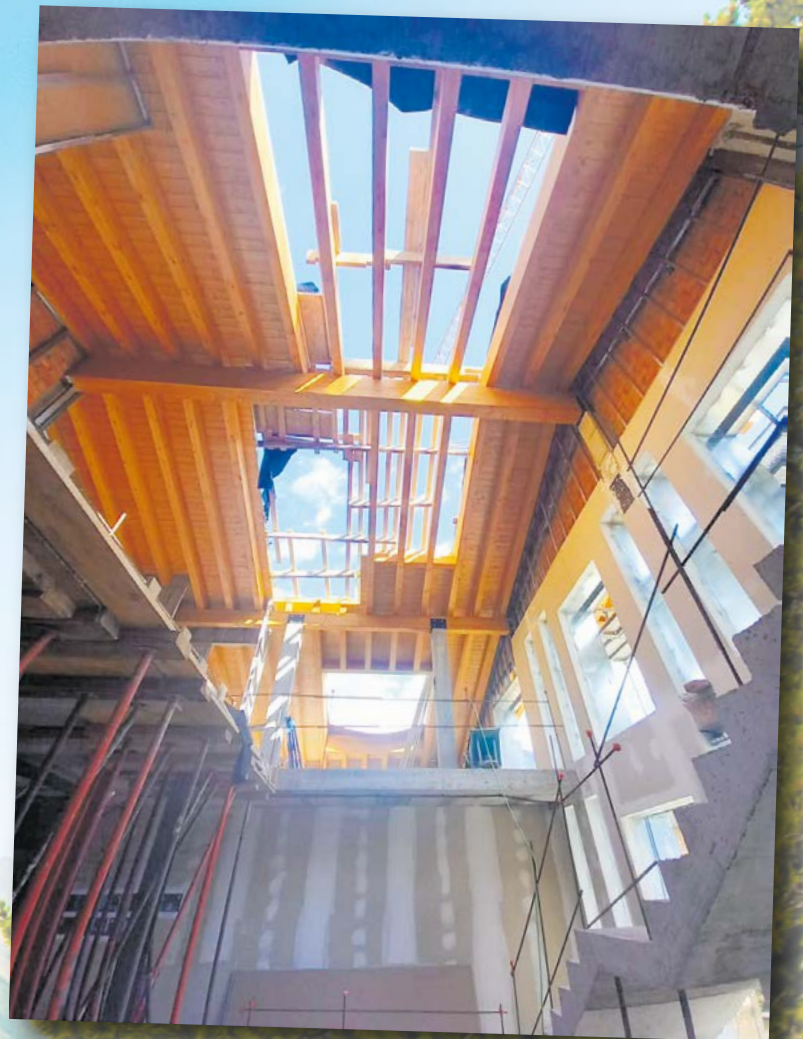
www.sidecoconstructora.com



Convertim casa teva
en la llar que imagines.

Construcció d'habitatges · Reformes integrals · Rehabilitació d'espais





CONSTRUCCIÓ REHABILITACIÓ PROMOCIÓ

**CONSTRUCCIONS
llesui, s.l.**

Renova
Més confort
Més estalvi

MEMBRE  **acoda**

Av. Sant Antoni 66, 1r, despatx 1 · AD400 La Massana
T. 839 440 · F. 839 441 · info@llesui.com

ENTORN DE PROTECCIÓ DE CASA DE LA VALL

ALTURA MÀXIMA DE TRES PLANTES AL CENTRE HISTÒRIC DE LA CAPITAL

Vint anys han hagut de passar des que es va aprovar la llei del patrimoni –i l'obligació de protegir els monuments amb el preceptiu entorn– perquè Casa de la Vall i l'arxiprestal de Sant Esteve tinguin el seu perímetre. Un de sol per a tots dos, en el que no deixa de ser una singularitat en els disset entorns que s'han promulgat fins ara. El consell de ministres va aprovar a finals de gener el text definitiu, després del reglamentari període d'al·legacions. Se'n van presentar cinc, però els criteris que en endavant regiran les intervencions a cadascuna de les dues zones –d'acompanyament i preventiva– no s'han modificat.

S'identifiquen dinou edificis que afecten directament la correcta contemplació dels monuments –“pertorbadors”, se'ls anomena– i el document recull l'obligació ja contemplada al POUP d'Andorra la Vella que les noves construccions que s'aixequin a l'anomenada zona d'acompanyament, la més pròxima al monument, no sobrepassin una determinada altura: el POUP parla de 14 metres, i l'entorn de protecció ho ha traduït en planta baixa més tres pisos. Això, tornem-ho a dir, per als edificis de la zona d'acompanyament. I com remarquen fonts del ministeri, no es tracta en cap cas d'obligar els propietaris afectats –prop de 200, inclosa la zona preventiva, la més allunyada del



FACUNDO SANTANA

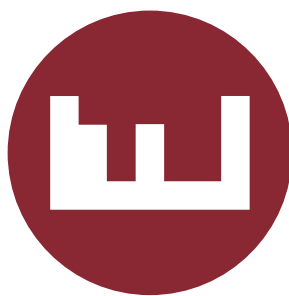
monument– a enderrocar casa seva, encara que sobrepassi aquesta altura, sinó que en el cas que s'efectuïn obres majors no es podrà aixecar el nou edifici per sobre d'aquesta tercera planta. Un criteri que en qualsevol cas no afecta ni millores ni obres d'accessibilitat.

L'objectiu d'aquest criteri és, segons el text, “recuperar com a màxim l'alçària mitjana de les construccions vernaculars existents que se situa en planta baixa i tres plantes”. Recordin que en el cas de la zona d'acompanyament, els criteris establerts a l'entorn de protecció són

d'obligat compliment des del moment que el text es publica al BOPA.

Naturalment, l'aparent esperit restrictiu de l'entorn ha inquietat alguns dels dos centenars de propietaris afectats. D'aquí les cinc al·legacions que s'hi van presentar: des de la que demanava la nul·litat del procediment per defecte de forma fins a la que pretenia canviar el terme “pertorbador” que es prodiga a l'entorn, i que finalment s'ha suavitzat –surt menys vegades de forma explícita que al text inicial– però no suprimit, i la que reclamava la modificació d'un límit de la propietat perquè passés a formar part de la zona preventiva i no de la d'acompanyament, petició que sí que s'ha atès. No tenia cap possibilitat de prosperar, en canvi, la que sol·licitava una moratòria per enderrocar la casa i construir-ne una de nova (cal suposar que més alta).

El de Casa de la Vall i Sant Esteve és, com ja s'ha dit, el dissetè entorn que s'aprova des del 2004. Els següents de la llista són el de Sant Miquel d'Engolasters i el de Sant Joan de Caselles, tots dos, integrants de la candidatura dels testimonis materials de la construcció del Copríncipat als Pirineus. Recordin que la llei del Patrimoni aprovada el 2004 preveia dos anys perquè s'aproveïssin la setantena d'entorns, que la cosa ha anat sempre especialment lenta i que es va frenar en sec el 2014, arran



Construccions Ferreira S.L.

C/ Riberaigua, 49, 3er, 1º
AD500 Andorra la Vella - (Andorra)

Tel.: (+376) 864 483
Mòbil: (+376) 333 347

NEIDA

Neteges industrials i gestió de residus

www.neida.ad ~ +376 877 330

Transport T-0061



Emmagatzematge
EE-0008



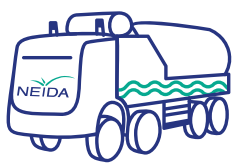
Tractament
ET-0015



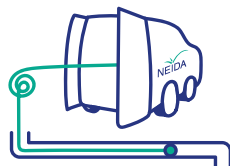
24h

SERVEI D'URGÈNCIES **332 259**

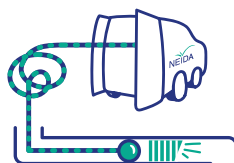
Ptge. Antònia Font Caminal, 1 ~ Despatx 602 A
Escaldes-Engordany AD700 ~ ANDORRA



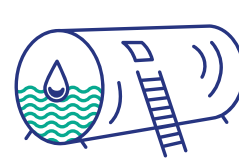
Neteges industrials



Diagnosis de xarxes



Rehabilitació de xarxes



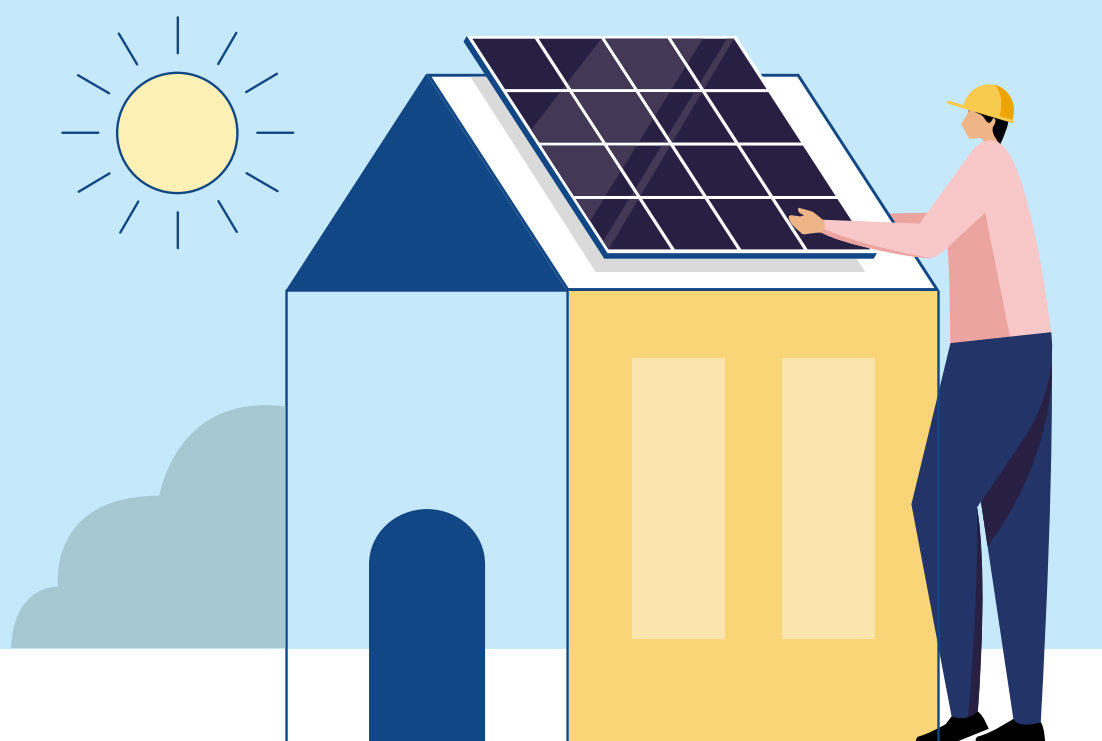
Manteniment de dipòsits
d'hidrocarburs



Gestió de residus,
economia circular

FACILITEM

els projectes sostenibles



Els teus clients podran finançar de manera fàcil i ràpida les reformes o la compra d'equipament destinat a l'estalvi energètic



- ✓ Finançament de fins a 20.000 €.
- ✓ Tipus d'interès d'Euríbor 12M¹ + 1,5%.
El primer any serà del 4%.
- ✓ Termini màxim de 30 mesos.
- ✓ Gestió ràpida i senzilla, des del comerç mateix.
- ✓ Sense cap cost ni risc per a tu.
T'abonem el 100% de l'import.

Informa-te'n trucant a Telebanc
al **884 884** o a morabanc.ad

